

НАШ КРАЙ**Большая Ижора**

март 2015 года

Поздравляем с юбилеем жителей Большеижорского городского поселения, родившихся в январе-феврале:
С 75-летием – Любовь Васильевну ПИКСАЕВУ;
С 80-летием – Прасковью Семёновну БУТЯЕВУ, Нину Александровну и Анатолия Николаевича ОВЧИННИКОВЫХ;
С 85-летием – Тамару Михайловну КОЛЧЕВУ, Лидию Васильевну МАРТЮШИНУ, Евгению Дмитриевну СКОМОРОХОВУ, Марию Сергеевну ПАВЛОВУ;
С 90-летием – Анастасию Матвеевну СМИРНОВУ, Клавдию Ивановну ИВЧЕНКО.

С праздником, милые женщины!



Дорогие наши, прекрасные, родные! Вам посвящён этот светлый и радостный праздник, яркий от первых весенних цветов, от добрых улыбок и внимания окружающих.

Милые женщины! Вы делаете мир прекраснее, жизнь счастливее! Вам нет равных в умении хранить семейный очаг, воспитывать детей, поддерживать близких.

Сегодня мы не можем представить себе наше общество без активного участия женщин в самых различных сферах нашей жизни. Вы и здесь на высоте!

С особой благодарностью мы обращаемся к женщинам-ветеранам Великой Отечественной войны, которые наравне с мужчинами вынесли на своих плечах тяготы войны и послевоенного времени.

Мы благодарны самым родным людям – мамам, жёнам, сёстрам, дочерям – за душевное тепло, понимание, любовь и заботу.

Дорогие женщины! Примите самые искренние поздравления с Международным женским днём – 8 марта! Здоровья вам, счастья, весеннего настроения! Пусть в каждом доме царят мир, согласие и благополучие. И пусть не только в день 8 марта, но всегда вас окружают внимание, любовь и забота близких!

Сергей БОРТНИК,
глава Большеижорского городского поселения.
Герман ВОРОНОВ,
глава администрации Большеижорского городского поселения.

То, что сделано, преумножится

В своём отчёте перед жителями Большеижорского городского поселения по итогам 2014 года глава поселения Сергей Бортник остановился на основных моментах деятельности совета депутатов и администрации поселения за прошедший год, озвучил планы на ближайшее будущее.

ИСТОРИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ

Посёлок Большая Ижора возник в XVI веке из небольшого поселения и расположен на южном побережье Финского залива в 12 километрах от Ломоносова (Ораниенбаума), известного своими историческими объектами. С одной стороны посёлок граничит с землями муниципального

образования Пениковское сельское поселение, с другой стороны – с землями муниципального образования Лебяженское городское поселение.

Месторасположение Большой Ижоры можно с уверенностью назвать выгодным с далеко растущими перспективами. Близость таких стратегических объектов, как кольцевая и

железная дороги, памятников архитектуры и садово-парковых ансамблей Ораниенбаума, Петродворца, Стрельны дают уникальные возможности для развития данной территории.

Продолжение читайте на 2-й странице.

То, что сделано, преумножится



С. Бортник.

*Продолжение.
Начало — на 1-й странице.*

ГЛАВНЫЕ СОБЫТИЯ 2014 ГОДА

27 января в день полного освобождения Ленинграда от вражеской блокады в Большой Ижоре прошли мероприятия по чествованию ветеранов Великой Отечественной войны и жителей блокадного Ленинграда. Был организован концерт, накрыт праздничный стол, вручены подарки жителям блокадного Ленинграда.

К празднованию 69-й годовщины победы нашего народа в Великой Отечественной войне приведены в порядок памятники в Большеижорском городском поселении. Перед памятником матросу Балтийского флота сделана небольшая аллея для возложения цветов. Активное участие в уборке и покраске памятников принимали военнослужащие воинской части 55443–25 посёлка Большая Ижора и ученики Большеижорской средней общеобразовательной школы. В день Победы 9-го мая чествовали ветеранов и юбиляров Большеижорского городского поселения: им были вручены подарки, для них работники муниципального бюджетного учреждения «Большая Ижора» совместно с депутатами поселения подготовили праздничные мероприятия, а также праздничный концерт. На празднике все желающие могли угоститься солдатской кашей и выпить горячего чая.

Девятого июля 2014 года в соответствии с решением № 21 Советом депутатов Большеижорского городского поселения избран почётный житель поселения. Им стал Борис Михайлович Кальнер. В соответствии с решением Совета депутатов ему вручены удостоверение почётного жителя, памятная грамота и книга о нашем родном посёлке.

Как и в предыдущие годы, 27 июля в поселении прошли праздничные мероприятия, посвящённые дню посёлка Большая Ижора и дню Военно-Морского флота. Для жителей поселения и гостей праздника был подготовлен праздничный концерт с участием местных и приглашённых

артистов, а также при участии нашего хора «Ягодка», учащихся Большеижорской детской музыкальной школы, военнослужащих в/ч 55443–25 посёлка Большая Ижора. В вечернее время на пляже Финского залива был произведён праздничный фейерверк.

Продолжая начатую традицию, депутаты Большеижорского городского поселения вручали подарки ученикам первого класса большеижорской школы к дню знаний, а также — новогодние подарки всем детям детского сада «Светлячок», ученикам первого класса и детям из социально не защищённых слоёв населения.

В 2014 году Советом депутатов поселения при участии местной администрации на горе в посёлке Большая Ижора обустроен святой источник, рядом с которым сооружена купель. 8 ноября источник и купель были освящены настоятелем местного прихода отцом Антонием. И 18 января 2015 года жители нашего поселения смогли впервые встретить святой праздник Крещения на новом и по-настоящему святом месте. Теперь не только в Крещение, но и в любое время года желающие могут окунуться в освящённую купель местной Иордани.

Событием для большеижорской детворы стала установка во дворе многоэтажных домов № 9,11,13 по Приморскому шоссе новой игровой площадки для ребят от 2-х до 12 лет. В 2014 году двум многодетным семьям, стоящим на очереди согласно федеральному закону № 138 ФЗ, были предоставлены земельные участки для строительства жилых домов. На сегодняшний день ещё четыре многодетные семьи нуждаются в участках для индивидуального жилищного строительства, и всем им в этом году будет предоставлена земля при наличии соответствующих документов.

Второй год подряд в Большеижорском городском поселении проводится конкурс «Самая благоустроенная придомовая территория». Радует, что всё больше жителей включают в работу по благоустройству территорий возле своих домов, разбивая палисадники и цветники. Благодаря их энтузиазму, трудолюбию и фантазии посёлок преобразуется с каждым годом становится краше. По многочисленным просьбам жителей установлены три новые придомовые сушилки для белья по адресу: улица Астанина, дома №№ 7, 11, 13.

Долгожданным событием для жителей посёлка стала презентация книги «Большая Ижора вчера и сегодня», рассказывающей о богатой и славной истории края за много лет. В создании книги приняли активное участие Борис Эммануилович Григорин, Наталья Сергеевна Коломейчук, Наталья Михайловна Федосюк и авторы отдельных очерков.

В 2014 году завершились работы

по газификации улиц Лесная, Заречная и переулка Нагорный. Теперь 76 домов частного сектора имеют возможность подключения и перехода на природный газ. Строительство было выполнено с привлечением средств областного бюджета.

На протяжении многих лет не уделялось внимание улучшению качества жизни жителей Сагомилля. За последние три года в этом вопросе достигнут большой прогресс: реконструирован самотечный канализационный очистной коллектор, газифицированы четыре многоквартирных дома по улице Нагорная и установлены газовые двухконтурные отопительные котлы в каждой квартире этих четырёх многоквартирных домов. Это позволило отказаться от нерентабельной угольной котельной, а жители, соответственно, получили в каждую квартиру собственное отопление и горячую воду.

Проведена большая работа по наладке уличного освещения в посёлке Большая Ижора. Вы видите, что весь посёлок хорошо освещён, и если где-то происходят сбои, то в исключительно короткие сроки они исправляются.

УЧАСТИЕ В ПРОГРАММАХ

В 2014 году наше поселение участвовало в областной программе по ремонту дорог «Целевые мероприятия по ремонту уличных автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе в населённых пунктах Ленинградской области», в рамках которой из бюджета Ленинградской области выделено 404329 рублей. По программе «Целевые мероприятия по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездам к дворовым территориям многоквартирных домов населённых пунктов Ленинградской области» выделено 350798 рублей областных денег, а также 200313 рублей из местного бюджета. В рамках указанной целевой программы отремонтирован участок дороги по улицам Сургина и Луговая, внутридомовые проезды по улице Астанина дом № 7, Приморскому шоссе, № 7.

РАБОТА СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

За прошедший период создана хорошая правовая база, вырос профессионализм депутатов, постоянно совершенствуется правоприменительная практика, налажено взаимодействие с администрацией муниципального образования Ломоносовский муниципальный район.

Основные направления деятельности Совета депутатов предусмотрены уставом муниципального образования Большеижорское городское поселение и федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Это — формирование нормативно-правовой базы в области экономической политики, налоговой и бюджетной политики, установление порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью, принятие общеобязательных правил на территории муниципального образования Большеижорское городское

поселение. За прошедший период принято 47 нормативно-правовых актов, проведено 12 заседаний Совета депутатов (один раз в месяц). Все нормативные акты, принятые депутатами, ежемесячно сдаются в прокуратуру Ломоносовского района, а также размещаются на официальном сайте поселения и в газетах «Балтийский луч» или «Ломоносовский районный вестник».

Необходимо отметить, что в период 2013–2014 годов в адрес Совета депутатов Большеижорского городского поселения многократно обращались местные жители с жалобами на работу управляющей компании ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР». В соответствии с решением Совета депутатов № 6 от 6 февраля 2014 года работа управляющей компании ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР» признана неудовлетворительной. 25 июня 2014 года решением № 18 отменено решение Совета депутатов № 31 от 27 сентября 2012 года «Об утверждении размера платы за жилое помещение, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами в МО Большеижорское городское поселение». Однако указанное решение управляющей компанией не исполняется, и, как мы считаем, с жителей незаконно взимаются денежные средства по завышенной тарифной ставке за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Наиболее важные вопросы — это принятие бюджета на следующий год, внесение изменений и дополнений в бюджет, установление местных налогов, жилищно-коммунальные вопросы и участие поселения в областных целевых программах.

В своей деятельности депутаты опирались на наказа избирателей. Чаще всего жители обращались к депутатам с просьбами о содействии в решении жилищных, социальных, бытовых проблем, а также по вопросам благоустройства территории. Все обращения доводились до сведения руководства местной администрации, в части, касающейся компетенции района и области, — администрации Ломоносовского района и правительства Ленинградской области.

Хочется отметить, что действенную помощь в работе Совета депутатов оказывали командование воинской части 55443–25, большеижорская школа, МБУ «Большая Ижора», 15-й Арсенал ВМФ, а также активные жители нашего поселения.

База для дальнейшего развития муниципального образования Большеижорское городское поселение заложена. Есть хороший план социально-экономического развития, программа электрификации, газификации, ведётся работа по градостроительству.

Накопленный богатый опыт работы, надеюсь, пригодится в дальнейшей нашей с вами совместной работе. Спасибо.

Сергей БОРТНИК,
глава Большеижорского городского поселения.

О делах текущих

Повседневный круг забот местной власти включает в себя решение многих насущных вопросов, касающихся жизни поселения. Сегодня мы поговорим о проблемах, которые перекочевали по не зависящим от местной администрации причинам из 2014-го года в 2015-й, и узнаем, что предпринимается для их решения. Слово – главе администрации Большеижорского городского поселения Герману Воронову:

- Одна из проблем, создающих аварийную обстановку на центральной улице посёлка Большая Ижора, – разрушенный мостик на Приморском шоссе, где



почти ежедневно происходят дорожно-транспортные происшествия. Администрация поселения неоднократно обращалась с письменными заявлениями в Ломоносовское ДРСУ, в дорожный комитет Ленинградской области по поводу критического состояния дорожного по-

крытия моста и необходимости его срочного ремонта, но до сих пор письма остаются без ответа. Знают об этой ситуации и в администрации Ломоносовского района на уровне различных комиссий. На протяжении десятков лет на Приморском шоссе, которое является региональной трассой в черте Большеижорского поселения, практически отсутствует освещение, которое должно устанавливаться и оплачиваться из средств областной организации, отвечающей за содержание дорог регионального значения. В этом году мы намерены достучаться до ответственных лиц, чтобы, наконец, данная проблема была решена.

Полтора года назад возле школы в Большой Ижоре был установлен столь необходимый на данном участке дороги светофор, но до сегодняшнего дня он не подключен. Администрация поселения

ведёт работу в этом направлении, чтобы в 2015 году опасный пешеходный переход возле школы стал регулируемым.

Притчей во языцех для жителей поселения стал пресловутый синий забор вдоль побережья Финского залива, который на протяжении вот уже девяти лет фактически закрывает для людей доступ к свободному посещению этого живописного уголка природы. 44 гектара земли ещё при прежнем руководстве поселения арендовало общество «Большая Ижора» (бывший «Оранже»), которое за всё это время ничего полезного не сделало для посёлка, кроме как огородило территорию и наняла сторожа. Кроме того, за прошедшие годы арендаторы не заплатили в бюджеты Ломоносовского района и Большеижорского поселения более 24 миллионов рублей. В связи с этим по инициативе местной администрации идёт судебное разбирательство по возмещению задолженности.

На снимке: глава администрации Г.Воронов.

Управление по-новому



С первого февраля к обслуживанию 15-ти жилых многоквартирных домов в посёлке Большая Ижора приступила новая управляющая компания – ООО «УК ВИКИМ». О том, с каких шагов начинается она свою деятельность и что будет сделано компанией в ближайшие месяцы, рассказывает исполняющая обязанности генерального директора ООО «УК ВИКИМ» Валентина Алексева:

- В самом начале хотелось бы озвучить адреса жилых домов в посёлке Большая Ижора, которые находятся в управлении компании «УК ВИКИМ» с 1 февраля 2015 года. Это жилые дома №№ 3, 5, 7, 9, 11, 13, 72 по Приморскому шоссе, дома №№ 7, 9, 11, 13 по улице Астанина, дома №№ 11А, 11Б, 13, 15 по улице Нагорная. На сегодняшний день полностью укомплектован штат рабочих профессий: слесари-сантехники, электрик, дворники. Изготовлены первые 10 информационных стендов, которые будут развешены в парадных. Планируется разместить такие стенды по мере их изготовления с информацией, связанной с обслуживанием домов, в каждой парадной указанных выше многоквартирных домов.

По инициативе собственников жилья управляющая компания ООО «УК ВИКИМ» в настоящее время ведёт

подготовку для проведения информационных собраний по выбору советов многоквартирных домов из числа жителей. Собрания пройдут в марте.

С февраля выпущены квитанции за жилищные услуги от ООО «УК ВИКИМ». В связи с тем, что отделение Сбербанка в Большой Ижоре находится на ремонте, управляющей компанией ООО «УК ВИКИМ» для удобства оплаты населением квитанций за жилищные услуги заключён договор с почтовым отделением связи посёлка Большая Ижора.

В настоящее время рассматривается вопрос о заключении договора с МУП «РИЦЛР» – расчётно-информационным центром Ломоносовского района – по формированию счёт-квитанций за жилищно-коммунальные услуги для того, чтобы был единый платёжный документ (за исключением оплаты за газ и электроэнергию).

На сегодняшний день в нашей компании много обращений от собственников жилых домов о возможности проведения голосования для перехода в компанию ООО «УК ВИКИМ» от компании, которая сейчас обслуживает эти дома – ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР». Мы готовы оказать содействие собственникам жилья в решении данного вопроса.

Управляющая компания ООО «УК ВИКИМ» находится по адресу: Большая Ижора, Приморское шоссе, дом 7 (вход со стороны аптеки). Часы работы: в понедельник, вторник, среду и четверг – с 9.00 до 17.00, в пятницу – с 9.00 до 16.00, с перерывом на обед с 12.30 до 13.30. Для удобства посетителей организованы вечерние часы приёма: в понедельник – с 17.00 до 19.00, в четверг – с 17.00 до 19.00. Заявки можно подать по телефону 957-45-18 в рабочее время или лично через диспетчера по выше указанному адресу. Аварийные заявки принимаются по телефону 957-45-18 круглосуточно.

На снимке: исполняющая обязанности генерального директора ООО «УК ВИКИМ» Валентина Алексева.

Коммунальный беспредел

Живу в Большой Ижоре с рождения, люблю свой посёлок, но, честно говоря, нет сил смотреть на безобразия, которые творятся в сфере ЖКХ.

Само собой напрашивается историческое сравнение. Когда-то на северо-западе России была область Ингерманландия, которую еще называли Ингерия, Ижора, Ижорская земля. В 1478 году хозяином этих земель был посадник Новгородской республики некто Захарий Овинов, который собирал оброк с холопов. Это – из старых веков, а в настоящее время складывается ситуация, когда жители Большой Ижоры платят оброк, установленный новым «хозяином» – управляющей компанией ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР». С такой управляющей компанией время неумолимо движется в обратную сторону, наши комфортабельные многоквартирные дома постепенно начинают превращаться в хижины и землянки XV века.

В ноябре 2014 года я была одним из инициаторов проведения собрания по выбору новой управляющей компании. Инициативные группы местных жителей по улице Астанина, дома №№ 7, 9, 11, 13, Приморскому шоссе, дома №№ 3, 5, 7, 9, 11, 13, 72, улице Нагорная, дома №№ 11а, 11б, 13, 15, провели заочное голосование по выбору управляющей компании и выбрали новую – ООО «УК ВИКИМ». Однако ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР» не желает считаться с мнением собственников жилья, а почему?

Давайте вспомним, как «преобразились» наши дома за время доблестного управления компанией ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР». К сожалению, все доводы, которые хочется привести, я вынуждена заключить в кавычки. Что мы получили? Двух «вежливых, отзывчивых» управленцев, незамедлительно реагирующих на обращения собственников многоквартирных домов. «Полный» пакет услуг от ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР» в соответствии с калькуляцией на содержание и текущий ремонт жилого фонда: текут крыши в домах, не убираются подъезды и придомовая территория, подвалы домов заполнены водой. Мы получили «оброк», то есть размер оплаты за содержание и ремонт, который нам установила самостоятельно управляющая компания ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР». Похоже, законы для этой компании не писаны, её руководители даже не собираются исполнять решение Совета депутатов Большеижорского поселения №18 от 25 июня 2014 года об отмене тарифа на содержание и ремонт.

Может быть, мы получили полный отчёт от управляющей компании ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР» о тратах наших денежных средств на содержание и ремонт многоквартирных домов? Куда уходят наши деньги, видимо, известно только самой управляющей компании – зачем нам, «холопам», знать. В нарушение пункта 11 статьи 162 ЖК РФ управляющая компания ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР» не предоставляет отчёты о своей работе даже в местную администрацию.

Можно бесконечно продолжать список «хороших» дел управляющей компании ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР», но мы все здесь живём и ежедневно сталкиваемся с коммунальным беспределом.

Меня часто спрашивают, в какую управляющую компанию платить коммунальные платежи и по каким квитанциям? Я голосовала за управляющую компанию ООО «УК ВИКИМ» и считаю её законно избранной в соответствии с решениями собственников многоквартирных домов. Поэтому оплачиваю услуги по её квитанциям. Собственники квартир в нашем поселении должны понять, что все управляющие компании существуют только благодаря нам и на наши деньги. Если мы, граждане, оплачиваем коммунальные услуги в определённую управляющую компанию, та компания, соответственно, и будет работать. Так что, как говорится, – голосуй рублём.

Наталья Певцова (Бойкова), п.Большая Ижора.

Ай да масленица!

В этом году масленица проходила в Большой Ижоре с районным размахом. В буквальном смысле этого слова – наш посёлок был выбран местом для проведения праздника масленицы в Ломоносовском районе.



Со сцены, установленной возле дома культуры, к участникам масленичного гуляния обратились с приветственными словами заместитель

главы администрации Ломоносовского района Наталия Логинова, почётный гражданин района, депутат пяти созывов районного совета Иван

Пыжов, председатель комитета по молодёжной политике, культуре, спорту и туризму Светлана Полидорова, а также глава Большеижорского поселения Сергей Бортник.

И закружилась-завертелась праздничная феерия. Блины из рук Нины Васильевны Строевой, которые она раздавала детям бесплатно, разлетелись в один миг. Задорно запел ансамбль «Пава» из Лебяжья, песенную эстафету подхватили хор «Ягодка» из Большой Ижоры, солистка Мария Лори и флейтист Владимир Марушков.

Оживление в публике вызывали конкурсы, особенно – сбивание подушкой с бревна, поедание блинов на скорость. Тем более, что призы за участие были солидные.

И вот настал момент сжигания чучела Зимы – гори-гори ясно, чтобы не погасло. Весна-Красна, приходи к нам!

На празднике были организованы торговля, катание на лошадях и ещё много развлечений, которые подарили детям и взрослым весеннее настроение.

На снимках: во время праздника масленицы.

Достоин восхищения

Спортивные достижения нашего земляка - паралимпийца Евгения Борисова достойны восхищения.



ограниченными возможностями. На чемпионате Санкт-Петербурга по дзюдо среди ветеранов в конце декабря прошлого года Евгений Борисов занял второе место. В лыжных гонках на кубок спортивной федерации спорта инвалидов Санкт-Петербурга в январе 2015 года также был вторым. Третий призовой результат показал Евгений в чемпионате Санкт-Петербурга по лыжным гонкам лиц с поражением опорно-двигательного аппарата, который состоялся в феврале этого года.

Евгений Борисов живёт в Большой Ижоре четыре года, и за это время уже успел зарекомендовать себя отзывчивым, целеустремлённым, ответственным человеком. Он принимает самое активное участие в жизни поселения. С 2014 года Евгений Борисов возглавляет совет молодёжи Большеижорского городского поселения.

На снимке: паралимпиец Евгений Борисов.

Только за последние два месяца он трижды занимал призовые места на соревнованиях для спортсменов с



Призёры областных соревнований

27 февраля в центре культуры и молодёжного творчества Ломоносовского района в Горбунках чествовали призёров 10-х сельских спортивных игр.

Сельские спортивные игры стали в Ленинградской области самыми массовыми соревнованиями за последние 10 лет. Ломоносовский район в общем зачёте занял второе место. Более тридцати спортсменов из разных поселений района были награждены памятными призами и подарками, которые им вручил глава Ломоносовского района Дмитрий Полковников.

Среди награждённых – трое спортсменов из Большеижорского поселения: Евгений Лобанов,

Алексей Мельников и Иван Цива. Они участвовали в 10-х сельских спортивных играх Ленинградской области в составе сборной команды Ломоносовского района по волейболу.

На снимках: спортсмены из Большой Ижоры в составе районной сборной по волейболу; награждение за участие в 10-х сельских спортивных играх Ленобласти в Горбунках.

