

НАШ КРАЙ

Большая Ижора

апрель 2015 года

Медаль к юбилею



16 апреля в гости к ветерану Великой Отечественной войны Наталье Ивановне Панковой из посёлка Большая Ижора пришли глава Большеижорского поселения Сергей Бортник и руководитель приёмной губернатора Ленинградской области в Ломоносовском районе Иван Пыжов.

Поздравляем с юбилеем жителей Большеижорского городского поселения, родившихся в марте-апреле:
С 75-летием – Людмилу Егоровну БОРЗЕНКОВУ, Сергея Сергеевича КУРЛЕНКО, Анну Макаровну СОКОЛОВУ, Галину Михайловну ШАТУНОВУ;
С 80-летием – Тамару Ивановну АГАФОНОВУ, Владимира Александровича МОРОЗОВА;
С 90-летием – Евдокию Андреевну БЕЛЯЕВУ, Наталью Ивановну ПАНКОВУ.

У них была почётная миссия: поздравить Наталью Ивановну с 90-летним юбилеем, который она отметила 11 апреля, и с приближающимся юбилейным днём Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов.

К медали «За доблестный труд в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов», которой труженица тыла Н.И.Панкова награждена за свой вклад в дело победы над врагом, добавилась ещё одна награда – юбилейная медаль «70 лет Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов».

Вместе с цветами и подарками её вручили ветерану войны И.Пыжов и С.Бортник. Наталье Ивановне Панковой были переданы также поздравительное письмо от президента Российской Федерации В.Путина, поздравительный адрес от губернатора Ленинградской области А.Дрозденко и поздравления от главы Ломоносовского района Д.Полковникова и главы районной администрации А.Кондрашова.

На снимке: ветеран войны Наталья Ивановна Панкова принимает поздравления.

Вопреки решению собственников

В связи с большим потоком обращений и жалоб на работу управляющих компаний в Большеижорском поселении администрация поселения вынуждена в очередной раз разъяснить ситуацию, сложившуюся в сфере управления многоквартирными домами.

В октябре 2014 года по инициативе жителей многоквартирных домов по адресам: улица Астанина, дома 7, 9, 11, 13, Приморское шоссе, дома 3, 5, 7, 9, 11, 13, 72, улица Нагорная, дома 11-а, 11-б, 13, 15, прошло голосование по выбору новой управляющей компании. В адрес местной администрации поступили протоколы общих собраний собственников помещений. В соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 жилищного кодекса РФ собственники по-

мещений в многоквартирных домах на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке отказались от исполнения договора управления многоквартирным домом и выбрали новую управляющую компанию ООО «УК ВИКИМ».

Администрация МО Большеижорское городское поселение на основании поступивших протоколов общих собраний от 25 ноября

2014 года уведомила управляющую компанию ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР» о том, что с 27 декабря 2014 года договор управления от 2 августа 2010 года, заключённый между местной администрацией и управляющей организацией ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР», считается расторгнутым в части управления многоквартирными домами по адресу: посёлок Большая Ижора, улица Астанина, дома 7, 9, 11, 13, Приморское шоссе, дома 3, 5, 7, 9, 11, 13, 72, улица Нагорная,

дома 11-а, 11-б, 13, 15. Новая управляющая компания ООО «УК ВИКИМ» приступила к работе в феврале 2015 года.

23 декабря 2014 года генеральный директор ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР» В.Г.Белолипецкий обратился с иском в ломоносовский районный суд, где пытался безуспешно оспорить решения собственников многоквартирных домов по выбору новой управляющей компании. Ломоносовский районный суд отказался рассматривать иск, а после обжалования господином Белолипецким решения ломоносовского районного суда в выше стоящей инстанции ленинградский областной

суд подтвердил обоснованность решения суда первой инстанции.

Игнорируя решения собственников многоквартирных домов, управляющая компания ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР» в нарушение пункта 10 статьи 162 жилищного кодекса РФ не передала техническую документацию на многоквартирные дома в новую управляющую компанию – ООО «УК ВИКИМ».

В марте 2015 года жители Большой Ижоры столкнулись с двойными квитанциями за услуги ЖКХ.

Олег КУПКО,
заместитель главы администрации Большеижорского городского поселения.

Продолжение читайте на 2-й странице.

Вопреки решению собственников

Окончание. Начало читайте на 1-й странице.

По мнению местной администрации, управляющая компания ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР» незаконно выпустила квитанцию за жилищно-коммунальные услуги и собрала с части собственников помещений денежные средства. Администрация поселения обратилась в жилищную инспекцию и правоохранительные органы с просьбой привлечь к ответственности генерального директора ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР» В.Г.Белолипецкого, а также привлечь его к уголовной ответственности за незаконно собранные денежные средства с квартир социального найма. 31 марта 2015 года следственным отделом ОМВД РФ по Ломоносовскому району в отношении В.Г.Белолипецкого возбуждено уголовное дела по признакам преступления, предусмотренного частью 3 статьи 159 уголовного кодекса РФ (мошенничество).

В целях недопущения незаконного сбора денежных средств за водоснабжение и теплоснабжение с собственников помещений в многоквартирных домах местная администрация обратилась к ресурсоснабжающей организации ООО «ЛР ТЭК» с ходатайством о размещении кассы и своих представителей в посёлке Большая Ижора для осуществления сбора платежей за свои услуги. С 18 апреля 2015 года представители ООО «ЛР ТЭК» работают в помещении управляющей компании ООО «УК ВИКИМ» по адресу: Приморское шоссе, дом 7, где собственники квартир имеют возможность оплатить услуги по водо-

и теплоснабжению. В первый день работы за три с половиной часа в кассу ООО «ЛР ТЭК» собственниками помещений было внесено более 110 тыс. рублей. В свою очередь, управляющая компания ООО «УК ВИКИМ» первого апреля этого года заключила договор о ресурсоснабжении №16-РСС с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЛР ТЭК».

В 2014 году впервые за всё время собственники помещений в многоквартирных домах смогли воспользоваться правом выбрать самим управляющую компанию. Однако, не все собственники были настроены на изменения в сфере управления многоквартирным домом. Условно их можно разделить на три группы. Большинство составляют те собственники помещений, которым уже надоел беспредел, творящийся в сфере ЖКХ, и они решительно выступили за смену управляющей компании. Вторая группа — это собственники помещений, которые боятся изменений в сфере управления домами, не доверяют переменам и не верят, что новая управляющая компания будет работать лучше прежней. Третья группа, это собственники, которых полностью устраивает работа управляющей компании ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР».

Кстати, как ни странно это звучит, а может быть, как раз закономерно, что в поддержку ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР» выступил и ряд бывших депутатов — Н.И.Бобровский, Н.П.Бедарева, которые обновили свою гражданскую позицию, подписав коллективное заявление в прокуратуру Ломоносовского района. Видимо, работа УК ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР»

устраивает бывших народных избранников. В укор им это никто не ставит, потому что каждый имеет право иметь свою точку зрения, отличную от других. Смущает другое: активность некоторых жителей, молчавших четыре года, неожиданно возросла только перед предстоящими в сентябре выборами в Большеижорском поселении.

Анекдот в тему. Встречаются два избирателя:

- Ты за кого на выборах будешь голосовать?

- За Фёдорова!

- За какого? За того, который глаза лечит, или за того, который лашу на уши вешает? (любые совпадения считать случайными).

Ну, а если серьёзно, то совет депутатов и администрация Большеижорского городского поселения не могут постоянно брать на себя функции и обязанности управляющей компании по содержанию в надлежащем виде многоквартирных домов в нашем поселении. К примеру, в период 2011-2014 годов администрацией поселения за бюджетные средства были отремонтированы аварийные крыши в домах по адресам: Приморское шоссе, дома 7, 11, 16, 18, 68, 74, 76, улица Нагорная, дом 13, благоустроивалась территория возле домов 9, 13, 11 по Приморскому шоссе. Дошло до того, что рабочие по уборке территории возле администрации наводили порядок и возле подъездов многоквартирных домов. Спрашивается: за что, зачем и кому собственники помещений в многоквартирных домах платили деньги?

В связи с изменениями в жилищном законодательстве, принятыми в 2014 году, собственники помещений в многоквартирном доме те-



Олег Купко.

перь ежемесячно обязаны оплачивать расходы, связанные с капитальным ремонтом многоквартирного дома. Администрация поселения также оплачивает данный тариф в пределах площадей муниципальной собственности, находящейся в многоквартирном доме.

По настоящее время управляющая компания ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР» в нарушение жилищного законодательства не представила в местную администрацию отчёт по управлению многоквартирными домами за 2013, 2014 годы. Такие действия управляющей компании ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР» говорят лишь об одном, что генеральному директору компании В.Г.Белолипецкому есть чего бояться, если он скрывает расходование денежных средств, собранных с собственников помещений. К сожалению, такая ситуация, видимо, устраивает часть собственников в многоквартирных домах, и они продолжают

платить за услуги, которые им не предоставляют.

В целях надлежащего исполнения своих обязанностей по управлению многоквартирными домами советом депутатов Большеижорского городского поселения совместно с администрацией поселения решено заслушать на ближайшем заседании совета депутатов руководителя управляющей компании ООО «УК ВИКИМ» о задачах и планах работы управляющей компании на 2015 год. Хочется надеяться, что и собственники помещений в многоквартирных домах, которые сделали выбор в пользу новой управляющей компании ООО «УК ВИКИМ», отнесутся ответственно к своему выбору и в рамках жилищного законодательства смогут заставить работать управляющую компанию на благо людей.

Олег КУПКО,
заместитель
главы администрации
Большеижорского
городского поселения.

Мусор вокруг нас: кто виноват и что делать?

Уважаемые жители Большой Ижоры, выгляните из окон своих квартир: радует ли ваш взор открывшийся вид? Скорее всего, нет: гонимые ветром, как перекасти-поле, бумажки и обёртки всех мастей, пустые пластиковые бутылки, окурки — да мало ли чего ещё не бросает себе под ноги добропорядочный житель посёлка.

Вы не относитесь к их числу, не сорите, выбрасываете мусор только в положенном месте, и значит эти слова — не в ваш адрес? Но наверняка вы не раз молча проходили мимо людей, лузгающих семечки прямо на землю, хотя рядом стоит урна, или курильщиков, демонстративно бросающих окурки чуть ли не под ноги прохожим.

Продолжать этот список бессмысленно — чище в наших дворах и на наших улицах от этого не станет. Предлагаем от слов перейти к делу: каждому жителю посёлка внести свой посильный вклад в наведение чистоты и порядка во дворах многоквартирных домов, на прилегающей территории. Впереди — майские праздники, юбилейный день Победы, так неужели мы будем встречать их в неприбранном виде?

Уважаемые жители Большеижорского поселения, совет депутатов очень надеется на вашу поддержку в проведении весеннего месячника благоустройства. Давайте все вместе наведём порядок в нашем посёлке, очистим его от мусора, украсим цветниками и будем по-хозяйски следить за соблюдением чистоты в нашем общем доме, имя которому — Большая Ижора.

Калейдоскоп культурных событий



Размеренной и неторопливой культурную жизнь в Большой Ижоре не назовёшь – она всегда насыщена интересными событиями, запоминающимися мероприятиями, концертами, выставками.



В марте работники культуры славили её величество женщину. Под таким названием была организована выставка в библиотеке, а в доме культуры прошёл концерт, посвящённый международному женскому дню 8 марта.

Годовщина вхождения Крыма и города Севастополь в состав Российской Федерации также была отмечена творческим мероприятием, в рамках которого выступили детские танцевальные коллективы, хор «Ягодка» под руководством Марии Лори, отдельные чтецы и солисты.

Первого апреля в доме культуры состоялось необычное

событие. Студентка санкт-петербургского государственного университета культуры и искусства из Большой Ижоры Александра Матвиенко вместе со своими друзьями-однокурсниками организовала представление для детей, посвящённое дню смеха. Это была её дипломная работа по проведению культурно-массового мероприятия.

Ребятам очень понравилось вместе с артистами участвовать в весёлых конкурсах и розыгрышах, а в завершении вечера юмора дети ещё получили и небольшие подарочки от Александры в знак благодарности за активную помощь в



защите её дипломной работы.

В марте-апреле в библиотеке МБУ «Большая Ижора» развёрнута выставка работ кружка «Золотая кисточка» (руководитель Н.Гапоненко). Подготовлены тематические книжные выставки, посвящённые 95-летию писателя Юрия Нагибина, 270-летию автора знаменитой комедии «Недо-

росль» Дениса Фонвизина. Большой интерес у читателей вызвала книжная экспозиция, посвящённая международному дню освобождения узников фашистских концлагерей.

На снимках: слева – концерт, посвящённый годовщине вхождения Крыма и Севастополя в состав России; день смеха.

Ваш подвиг мы не забудем

Уважаемые жители Большеижорского поселения! Обращаем ваше внимание на то, что группа «Культурная жизнь в Большой Ижоре» ВКонтакте планирует к 70-летию Победы в Великой Отечественной войне создать альбом, посвящённый подвигу наших земляков в годы войны.

Мы надеемся на отклик родных, чьи дедушки и бабушки воевали на фронтах Великой Отечественной войны, ковали победу в тылу, выстояли в нечеловеческих условиях фашистской неволи. О живых и о тех, кого уже нет с нами. Напишем вместе военную летопись наших героев-земляков «Ваш подвиг мы не забудем».

Фотографии ветеранов войны и их биографические данные готовы принять в доме культуры с 9.00 до 17.00. Обращаться к директору МБУ «Большая Ижора» Татьяне Гвановне Поликарповой.

Решено - сделано

Солнечным воскресным утром на углу дома номер 11 по Приморскому шоссе кипела работа. На месте бетонных блоков, которыми долгое время был перегорожен въезд на территорию вокруг поселкового клуба, группа инициативных жителей Большой Ижоры по согласованию с советом депутатов поселения устанавливала шлагбаум. Мы поинтересовались историей вопроса, и вот что нам рассказали участники акции доброй воли.

Житель посёлка Дмитрий Рыбалко считает, что необходимость установки шлагбаума в этом месте назрела уже давно. Подъезды на территорию клуба со всех сторон ограничены железобетонными блоками, что в определённой степени не позволяет обеспечить подъезд на должном уровне, регулярно совершались попытки раздвинуть блоки автомобилями. «Я многократно слышал жалобы

земляков на такое положение дел, да и выглядели эти блоки в центре нашего родного посёлка крайне не эстетично», - говорит Дмитрий.

Евгению Борисову, по его словам, также глубоко небезразлична ситуация, которая сложилась с подъездом к поселковому клубу и блоками на углу 11-го дома. Именно он изготовил конструкцию шлагбаума. «И вот, когда нашлись единомышленники, которые решили на добровольных началах исправить ситуацию, я с радостью к ним присоединился. Мы подготовили проект шлагбаума, нашли необходимые материалы и получили одобрение у главы МО Большеижорское поселение Сергея Бортника. Дело осталось за малым – изготовить и установить шлагбаум, что и было сделано в очень короткие сроки», - сказал Евгений.

«Я родился и вырос в Большой Ижоре, – присоединяется



к разговору Алексей Марков. – Мне очень отраднo, что находятся люди, которым небезразлична поселковая жизнь. Своё участие в жизни посёлка мои земляки готовы проявлять не ради какой-то мелкой выгоды, а исключительно для того, чтобы всем было лучше и комфортнее. Надеюсь, что число неравнодушных большеижорцев с каждым днём будет расти

и наш общий дом – Большая Ижора не только сохранит свою уникальную привлекательность, но и будет становиться краше», – подчеркнул Алексей.

После краткого разговора работы продолжились и, спустя немного времени, шлагбаум был установлен. Площадка перед клубом сразу преобразилась: вместо устаревших гро-

моздких кусков бетона, теперь красуется современный шлагбаум, изготовленный по всем правилам. Хочется верить, что так будет и впредь – негативное наследие старого будет уступать место современному и новому в нашей жизни.

На снимке: слева направо – А.Марков, Е.Борисов и Д.Рыбалко возле установленного шлагбаума.

Атлеты из Ижоры



Пятого апреля в спортивно-тренажёрном комплексе «Атлант» впервые прошли соревнования по атлетическому силовому пятиборью среди жителей посёлка Большая Ижора. Турнир был посвящён 70-летию Победы в Великой Отечественной войне.

Пятиборье включало в себя отжимание штанги в положении лёжа, армреслинг, подтягивание на перекладине, отжимание от пола за 30 секунд, подъём гири 16 и 24 килограммов в зависимости от возрастной категории.

По итогам соревнований са-

мым сильным атлетом был признан Олег Балог, завоевавший первое место среди мужчин. На втором месте – Роман Полевой, на третьем – Богдан Борисюк.

В возрастной категории до 18 лет лучший результат у Андрея Шевцова, на втором месте – Иван Кузнецов.

Глава Большеижорского городского поселения Сергей Бортник лично поздравил победителей турнира, вручив им медали и почётные грамоты.

В этот же день – 5 апреля – команда спортсменов поселения приняла участие в районных соревнованиях по

настольному теннису, которые проходили в спортивном комплексе в деревне Разбегаево.

Как сказал инструктор по спорту Олег Басов, к 70-летию Победы в Великой Отечественной войне в Большеижорском поселении планируется провести серию спортивных мероприятий, в числе которых: участие в районном велопробеге, благоустройство волейбольной площадки во дворе дома №7 по Приморскому шоссе и проведение здесь волейбольного турнира.

На снимках: участники атлетического турнира.



Добровольные помощники

Жизненное кредо Олега Балог и Дмитрия Рыбалко можно выразить такими словами: если не я – то кто же? В один из выходных дней апреля они предложили свою безвозмездную помощь в завершении косметического ремонта в одном из кабинетов врачебной амбулатории Большой Ижоры.

Дело в том, что почти год назад совет депутатов Большеижорского поселения подарил местной амбулатории линолеум для того, чтобы обновить и утеплить полы, а вместе с этим сделать более комфортными условия посещения амбулатории жителями посёлка.

Когда старая кафельная плитка была застлана нарядным покрытием, в помещении амбулатории действительно стало как будто светлее. Но вот до одного кабинета руки всё никак не доходили. И тут пришли на помощь жители посёлка Олег Балог и Дмитрий Рыбалко. В результате их быстрой и слаженной работы пол был аккуратно закрыт линолеумом, закреплён плинтусами – любо посмотреть. А от хорошо сделанной работы и душа поёт.

На снимке: Дмитрий Рыбалко и Олег Балог – добрых дел мастера.