

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОЛЬШЕИЖОРСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

"14" октября 2022 г.

№ 89

Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2023 год

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области земельный налог в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса РФ.

2. Установить единые налоговые ставки земельного налога в отношении физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в следующих размерах:

2.1. 0,3 (ноль целых три десятых) процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к

объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. 1,5 (одна целая пять десятых) процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков. К прочим земельным участкам также относятся земли сельскохозяйственного назначения, не используемые для сельскохозяйственного производства, выявленные в рамках муниципального земельного контроля.

3. В соответствии с п. 2 ст. 387 Налогового кодекса Российской Федерации установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога в размере 100% следующим категориям налогоплательщиков:

3.1. казённым и бюджетным учреждениям, финансируемым за счёт средств местного бюджета муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области;

3.2. органам местного самоуправления за земли, предоставленные для обеспечения их деятельности;

3.3. Налогоплательщикам, физическим лицам, имеющим постоянную регистрацию на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области:

- инвалидам I и II групп инвалидности;
- инвалидам с детства, детям-инвалидам;
- ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий
- вдовам, участников Великой Отечественной войны;
- жителям блокадного Ленинграда;
- бывшим, в том числе несовершеннолетним, узникам концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистской Германией и ее союзниками в период Второй мировой войны;
- репрессированным гражданам;
- труженикам тыла;
- физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан,

подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшимся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».

3.4. Освобождение физических лиц от уплаты земельного налога и уменьшение налоговой базы для категорий, указанных в подпунктах 8,9,10 пункта 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации производится в отношении одного земельного участка, расположенного на территории Большеижорского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по выбору налогоплательщика.

4. Признать отчетными периодами для налогоплательщиков-юридических лиц первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-юридическими лицами в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-юридическими лицами в срок до 1 мая, до 1 августа, до 1 ноября.

6. Физические лица уплачивают земельный налог в сроки, установленные пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Считать утратившими силу с 1 января 2023 года Решение Совета депутатов муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области № 25 от 30.10.2019 г.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

9. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Большеижорское городское поселение.

Глава муниципального образования
Большеижорское городское поселение

Е.В. Сухова