



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
БОЛЬШЕИЖОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 13 марта 2024 года

№ 07

О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования Большеижорское городское поселение от 16.02.2022 года № 61 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение»

В целях приведения положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение в соответствие с федеральным законодательством, рассмотрев Протест прокурора Ломоносовского района от 26.02.2024 года № 7-01-2024/Прдп66-24-20410012 на решение совета депутатов муниципального образования Большеижорское городское поселение от 16.02.2022 года № 61 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории МО Большеижорское городское поселение», совет депутатов Большеижорского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение совета депутатов муниципального образования Большеижорское городское поселение от 16.02.2022 года № 61 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение» следующие изменения.

1.1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательных требований):

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и

содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;

13) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий».

2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в соответствии с Уставом Большеижорского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Большеижорского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Глава Большеижорского городского поселения
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области



Е.В.Сухова