

# Счета эскроу при строительстве дома по договору подряда выгодны заказчику



Защита от недобросовестных подрядчиков

Денежные средства защищены на период строительства

Шанс одобрения ипотеки выше, благодаря понятному для банка залог

Не нужно предоставлять дополнительный залог при использовании ипотечных средств

## Важно!

Строительство частного дома по семейной и ИТ-ипотеке в обязательном порядке осуществляется с использованием эскроу-счетов.

## Узнайте больше

Эскроу



ИТ-ипотека



Семейная  
Ипотека

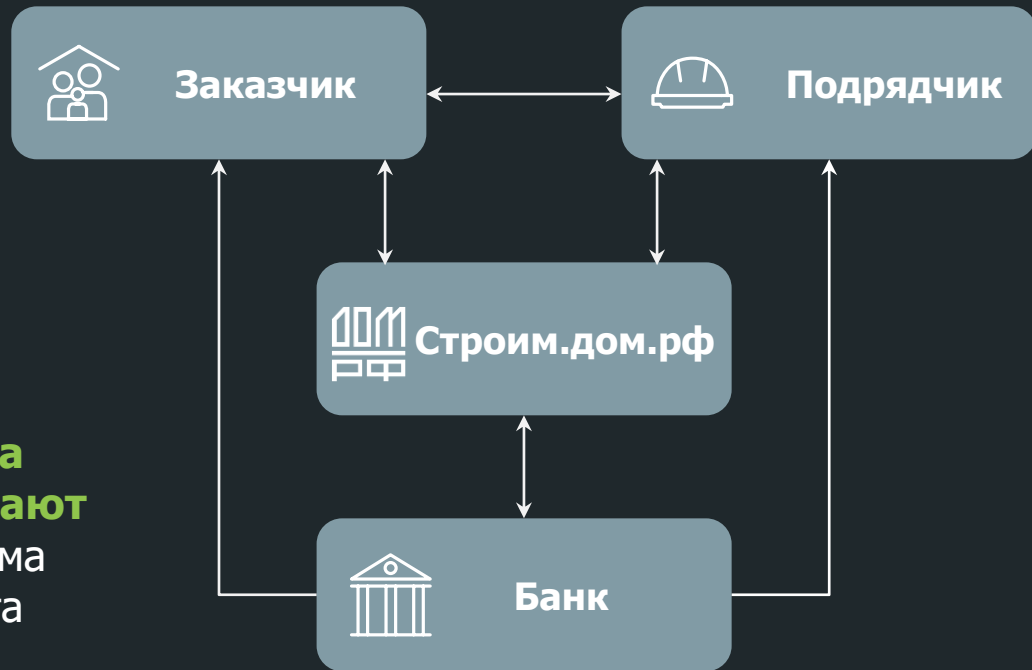


# Строительство индивидуальных жилых домов по договорам строительного подряда со счетами эскроу



- 1 Заказчик выбирает проект** например на строим.дом.рф и заключает договор подряда
- 2 Банк открывает счет эскроу** заказчику и предоставляет ипотеку
- 3 Подрядчик строит дом** за собственные средства, либо с использованием кредита по ставке от 1% годовых
- 4 После завершения строительства заказчик и подрядчик подписывают акт приема-передачи** готового дома и банк перечисляет средства со счета эскроу подрядчику

**Принят Федеральный закон от 22.07.2024 № 186-ФЗ**





# Суперсервис строим.дом.рф

## Преимущества для заказчика

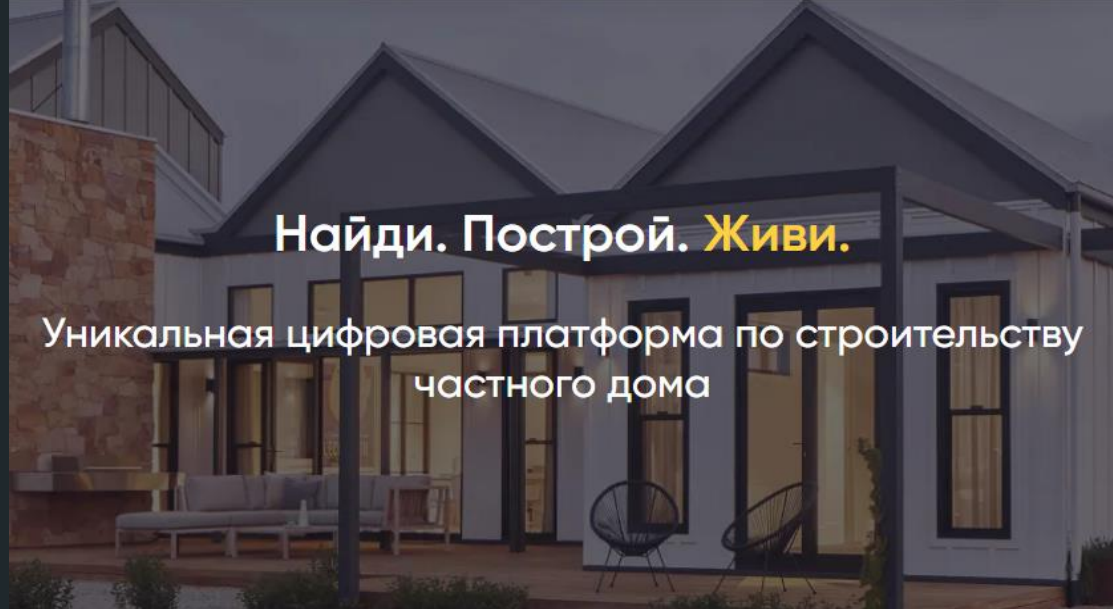
- 1** Выбор из более 3 000 проверенных подрядных организаций
- 2** Взаимодействие с подрядной организацией в цифровом формате
- 3** Выбор из более 4 000 уникальных проектов индивидуальных жилых домов
- 4** Возможность получения персональных рекомендаций по строительству
- 5** Возможность подачи заявки на ипотеку в несколько банков
- 6** Доступ к ориентировочной форме договора строительного подряда



Ссылка  
на портал



Telegram-канал  
строим.дом.рф



Найди. Построй. **Живи.**

Уникальная цифровая платформа по строительству  
частного дома



**>500 тыс.**  
уникальных  
пользователей  
воспользовались  
строим.дом.рф



**>15 тыс.**  
рекомендаций  
по строительству  
предоставлено