

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БОЛЬШЕИЖОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МО ЛОМОНОСОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 114

«11» октября 2021 года

« О нормативе стоимости 1 кв.м. общей площади жилья в IV квартале 2021 года на территории МО Большеижорское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области»

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.05.2021 г. № 358/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и показателях среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации в IV квартале 2021 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных подпрограмм Ленинградской области», Уставом муниципального образования Большеижорское городское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить в IV квартале 2021 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Большеижорское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», в размере 56 607 руб. 00 копеек.

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путем его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО
Большеижорское городское поселение

М.Г.Матевосян

Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке в МО Большеижорское городское поселение в IV квартале 2021 года.

Наименование населенного пункта	Нормативно-правовой документ об утверждении стоимости одного кв.м.	Расчетные показатели в IV квартале 2021 года					
		Ср.ст. кв.м	Ср.кв.м	Ст.кред.	Ст.стат	Ст.строй	Ст.дог.
Большеижорское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области	Постановление Главы администрации № 114 от 11.10.2021 года	56 326	55 990	58 064	55 099	0	59 454

К_дефл - индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции)) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал – **100,6**

$Ср_кв. м = ((Ст_кред * 0,92) + Ст. Стат. + Ст. дог.) / N$, где

Ст кред - средняя стоимость 1 кв.м. жилой площади согласно сведения риэлтерских организаций на территории МО Большеижорское городское поселение составляет 58 064 руб.

Ст стат – стоимость 1 кв.м. площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области применительно к территории соответствующего муниципального образования, составляет 55 099 рублей.

Ст дог - показатель среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области в IV квартале 2021 года в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 07.06.2021 г. N 358/пр составляет 59 454 руб. 00 копеек.

$Ср кв.м = \frac{58064 * 0,92 + 55 099 + 59 454}{3} = 55 990,00$ руб.

Ср.ст.кв.м = 55990 x 100,6 = 56 326,00 руб.

Ст_строй – данных нет, поскольку строительство на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение в настоящий момент не осуществляется.