

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БОЛЬШЕИЖОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МО ЛОМОНОСОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 157

«06» апреля 2020 года

« О нормативе стоимости метра общей площади во
II квартале 2020 года на территории
МО Большеижорское городское поселение
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области»

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.03.2020 г. № 122//пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам РФ во II квартале 2020 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных подпрограмм Ленинградской области», Уставом муниципального образования Большеижорское городское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить во II квартале 2020 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Большеижорское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», в размере 51607 рублей 00 копеек.

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путем его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО Большеижорское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Главы администрации МО
Большеижорское городское поселение

Г. А. Воронов

Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке в МО Большеижорское городское поселение во II квартале 2020 года.

| Наименование населенного пункта | Нормативно-правовой документ об утверждении стоимости одного кв.м. | Расчетные показатели за II квартал 2020 года | | | | | |
|---|--|--|---------|----------|---------|----------|---------|
| | | Ср.ст. кв.м | Ср.кв.м | Ст.кред. | Ст.стат | Ст.строй | Ст.дог. |
| Большеижорское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области | Постановление Главы администрации № 01 от 14.01.2020 года | 52 924 | 52 296 | 54 545 | 55 099 | 51 607 | нет |

ПОКАЗАТЕЛИ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА II КВАРТАЛ 2020 ГОДА (В РУБЛЯХ) в соответствии с приказом от 13.03. 2020 г. N 122/пр Ленинградская область 51 607 руб. 00 копеек.

К_дефл - индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции)) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал – **101,2**

$$\text{Ср кв.м} = \frac{54545 * 0,92 + 55099 + 51607}{3} = 52\,296,00 \text{руб.}$$

$$\text{Ср.ст.кв.м} = 52\,296,00 \times 101,2 = 52\,924,00 \text{ руб.}$$

Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в I квартале 2020 года в МО Большеижорское городское поселение составляет **52 924** рублей.

Ст_дог - данные отсутствуют

Ст_строй – ПОКАЗАТЕЛИ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА IV КВАРТАЛ 2019 ГОДА (В РУБЛЯХ) в соответствии с приказом от 18 сентября 2019 г. N 553/пр Ленинградская область **51 607** руб. 00 копеек

Ст кред - средняя стоимость 1 кв.м. жилой площади согласно сведения риэлтерских организаций на территории МО Большеижорское городское поселение составляет **54 545** руб.

Ст стат – стоимость 1 кв.м. площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области применительно к территории соответствующего муниципального образования, составляет **55 099** рублей.

Глава администрации МО
Большеижорское городское поселение

Г.А.Воронов