

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БОЛЬШЕИЖОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МО ЛОМОНОСОВСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 217

«02» июля 2020 года

« О нормативе стоимости метра общей площади во  
III квартале 2020 года на территории  
МО Большеижорское городское поселение  
Ломоносовского муниципального района  
Ленинградской области»

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.06.2020 г. № 351/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам РФ во III квартале 2020 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных подпрограмм Ленинградской области», Уставом муниципального образования Большеижорское городское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить во III квартале 2020 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Большеижорское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», в размере 53 723 рублей 00 копеек.

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путем его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО Большеижорское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Главы администрации МО  
Большеижорское городское поселение

Г. А. Воронов

Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке в МО Большеижорское городское поселение во III квартале 2020 года.

Наименование населенного пункта	Нормативно-правовой документ об утверждении стоимости одного кв.м.	Расчетные показатели за III квартал 2020 года					
		Ср.ст. кв.м	Ср.кв.м	Ст.кред.	Ст.стат	Ст.строй	Ст.дог.
Большеижорское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области	Постановление Главы администрации № 217 от 02.07.2020 года	54 188	54 080	58 064	55 099	53 723	нет

ПОКАЗАТЕЛИ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА II КВАРТАЛ 2020 ГОДА (В РУБЛЯХ) в соответствии с приказом от 29.06. 2020 г. N 351/пр Ленинградская область 53 723 руб. 00 копеек.

**К\_дефл** - индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции)) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал – **100,2**

$$\text{Ср кв.м} = \frac{58064 * 0,92 + 55099 + 53\,723}{3} = 54\,080,00 \text{ руб.}$$

$$\text{Ср.ст.кв.м} = 54\,080 \times 100,2 = 54\,188,00 \text{ руб.}$$

Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в III квартале 2020 года в МО Большеижорское городское поселение составляет **54 188** рублей.

**Ст\_дог** - данные отсутствуют

**Ст\_строй** – ПОКАЗАТЕЛИ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА III КВАРТАЛ 2020 ГОДА (В РУБЛЯХ) в соответствии с приказом от 29 июня 2020 г. N 351/пр Ленинградская область **53 723** руб. 00 копеек

**Ст кред** - средняя стоимость 1 кв.м. жилой площади согласно сведения риэлтерских организаций на территории МО Большеижорское городское поселение составляет **58 064** руб.

**Ст стат** – стоимость 1 кв.м. площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области применительно к территории соответствующего муниципального образования, составляет **55 099** рублей.

Глава администрации МО  
Большеижорское городское поселение

Г.А.Воронов