**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ**

**СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ**

**изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: \_ \_28 февраля 2025 г.

2. Реквизиты протокола публичных слушаний: от 21 февраля 2025 г. № 1.

3. Наименование и общие сведения о проекте, рассмотренном на публичных слушаниях: проект изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

4. Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Большеижорского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

5. Основания для разработки проекта: распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.09.2023 № 27 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» в редакции распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 18.12.2024 № 438.

6. Организация – разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): Государственное казенное учреждение «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» (ГКУ "ГРТ ЛО"), 188641, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 13, офис 79, тел. (812) 679-55-02, e-mail: office@grtlo.ru.

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний: постановление главы администрации муниципального образования Большеижорское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 03.02.2025 № 1 опубликовано в газете "Балтийский луч" от 07.02.2025 № 6 и на официальном сайте администрации https://www.bolizhora.ru/.

8. Срок проведения публичных слушаний: не более месяца со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения об их результатах. Период размещения проекта решения и информационных материалов к нему: с 14 февраля 2025 года по 28 февраля 2025 года.

9. Формы оповещения о проведении публичных слушаний: путем размещения на официальном сайте администрации Большеижорского городского поселения https://www.bolizhora.ru/ и опубликования в газете "Балтийский луч" от 07.02.2025 № 6.

10. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

Экспозиция размещена с 14.02.2025 на официальном сайте администрации и в здании администрации по адресу: 188531, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп Большая Ижора, ул. Астанина, д.5.

11. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 21 февраля 2025 года в 14 часов 00 минут по адресу: 188531, Ленинградская область: Ломоносовский район, гп Большая Ижора, Приморское шоссе, д.7, помещение МБУ «Ижора».

12. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в собрании участников публичных слушаний: \_\_\_7\_\_\_человек.

13. Предложения и замечания участников публичных слушаний: граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект и правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| В градостроительном регламенте территориальной зоны ЖД-1 «Многофункциональная зона многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки и объектов рекреации» основные виды разрешенного использования земельного участка дополнить следующими видами разрешенного использования: - Курортная деятельность, код 9.2; - Санаторная деятельность, код 9.2.1. | Предложение признано целесообразным, так как включение указанных видов разрешенного использования земельных участков в градостроительный регламент территориальной зоны ЖД-1, с учетом местоположения Большеижорского городского поселения, позволит привлечь инвестиций в санаторно-курортный и рекреационный кластеры и будет способствовать социальному и экономическому развитию поселения. |

14. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| Не поступило |  |

15. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний проекту изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области:

– публичные слушания по проекту считать состоявшимися;

– направить документы публичных слушаний в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для принятия решения об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Председатель комиссии Астапкова Л.Х.

Секретарь комиссии Бемчук А.Д.