Прокуратура разъясняет:

Подписан закон о защите единственного ипотечного жилья при банкротстве

Президент подписал Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)».

Федеральный закон принят Государственной Думой 23 июля 2024 года и одобрен Советом Федерации 2 августа 2024 года.

Федеральным законом устанавливаются дополнительные меры, направленные на сохранение права собственности гражданина на единственное жилое помещение, если оно является предметом ипотеки и на него может быть обращено взыскание.

В частности, устанавливается возможность заключения в рамках дела о банкротстве гражданина отдельного мирового соглашения, предусматривающего удовлетворение требований кредитора, которые обеспечены ипотекой единственного жилого помещения, и не распространяющегося на отношения гражданина с иными его кредиторами.