

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 47:14:1502011:49, РАСПОЛОЖЕННЫЙ  
В ПОС. БОЛЬШАЯ ИЖОРА БОЛЬШЕИЖОРСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1/2022-ЛО-07/2022 - 3**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1/2022-ЛО-07/2022 - 3-ПМ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 47:14:1502011:49, РАСПОЛОЖЕННЫЙ  
В ПОС. БОЛЬШАЯ ИЖОРА БОЛЬШЕИЖОРСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1/2022-ЛО-07/2022 - 3**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1/2022-ЛО-07/2022 - 3-ПМ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Шифр	Наименование
1	<b>1/2022-ЛО-07/2022 – 3 - ПП</b>	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>
	1/2022-ЛО-07/2022-3 - ПП-1	Текстовая часть
	1/2022-ЛО-07/2022-3 - ПП-2	Графическая часть
2	<b>1/2022-ЛО-07/2022 -3-ПП</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>
	1/2022-ЛО-07/2022 - ПП-3	Текстовая часть
	20/20-ЛО-10/2020-3 - ПП-4	Графическая часть
	<b>1/2022-ЛО-07/2022 - 3-ПП-4.1</b>	<b>Приложение 1</b>
		<b>Инженерные изыскания (книги 1-4)</b>
		Инженерно-геодезические изыскания
		Инженерно-геологические изыскания
		Инженерно-гидрометеорологические изыскания
		Инженерно-экологические изыскания
3	<b>1/2022-ЛО-07/2022 - 3-ПП-4.2</b>	<b>Приложение 2</b>
		<b>Исходные данные, согласования, распоряжения</b>
4	<b>1/2022-ЛО-07/2022 - 3-ПМ</b>	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>
	1/2022-ЛО-07/2022 - ПМ-1	Текстовая часть
	1/2022-ЛО-07/2022 - 3-ПМ-2	Графическая часть
5	<b>1/2022-ЛО-07/2022 -3-ПМ</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>
	1/2022-ЛО-07/2022 - 3-ПМ-3	Графические материалы
5	<b>1/2022-ЛО-07/2022- 3-ЭВ</b>	<b>Электронная версия</b>

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	6
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	8
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	9
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	10
5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	10
II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	19

## СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

№ пп	Наименование чертежа	№ листа
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	1

## **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**1/2022-ЛО-07/2022 - 3-ПМ-1**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

<b>№ п/п</b>	<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Код ВРИ</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв.м</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>КВАРТАЛ 1</b>					
1	1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	5098	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:14:1502011:49
2	2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	4512	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:14:1502011:49
3	3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	6231	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:14:1502011:49
4	4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	6140	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:14:1502011:49
5	5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	4944	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:14:1502011:49
6	6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	5032	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:14:1502011:49;  перераспределение образуемого в результате раздела земельного участка и земель, находящихся в муниципальной

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
					собственности
7	7	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1417	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:14:1502011:49
8	10	Магазины, бытовое обслуживание, общественное питание, обеспечение занятий спортом в помещениях	4.4, 3.3, 4.6, 5.12	6465	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:14:1502011:49;  перераспределение образуемого в результате раздела земельного участка и земель, находящихся в муниципальной собственности
9	13	Коммунальное обслуживание	3.1	215	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:14:1502011:49
10	14	Коммунальное обслуживание	3.1	126	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:14:1502011:49
11	15	Коммунальное обслуживание	3.1	336	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:14:1502011:49
12	21	Коммунальное обслуживание	3.1	100	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:14:1502011:49

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
<b>КВАРТАЛ 1</b>					
1	8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	552	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:14:1502011:49
2	9	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	519	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:14:1502011:49
3	11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2465	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:14:1502011:49; перераспределение образуемого в результате раздела земельного участка и земель, находящихся в муниципальной собственности
4	12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	4002	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:14:1502011:49; перераспределение образуемого в результате раздела земельного участка и земель, находящихся в муниципальной собственности



№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
5	19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	443	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:14:1502011:49
6	20	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	249	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:14:1502011:49
<b>ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</b>					
7	16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1988	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:14:1502011:49
8	17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3235	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:14:1502011:49
9	18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	4565	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:14:1502011:49

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых лесных участков не осуществляется.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Контур 1</b>		
1	437083,91	2173847,17
2	437068,88	2173889,51
3	437064,42	2173939,21
4	437144,30	2173991,45
5	437251,17	2174059,56
6	437305,37	2174019,37
7	437308,29	2174016,61
8	437350,32	2173983,20
9	437401,81	2173894,81
10	437258,16	2173783,87
11	437258,85	2173782,65
12	437213,45	2173748,54
13	437202,83	2173740,34
14	437200,30	2173737,76
15	437136,09	2173785,99
16	437087,30	2173840,96
<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>

**5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	437375,19	2173889,06
2	437327,10	2173852,77
3	437276,23	2173922,88
4	437324,26	2173956,78
<b>Образуемый земельный участок 2</b>		
1	437327,10	2173852,77
2	437277,68	2173815,62
3	437247,22	2173856,39

№ точки	X	Y
1	2	3
4	437267,33	2173871,46
5	437245,77	2173902,16
6	437251,01	2173905,08
7	437262,14	2173912,94
8	437276,23	2173922,88
<b>Образуемый земельный участок 3</b>		
1	437277,68	2173815,62
2	437244,53	2173790,65
3	437235,67	2173784,01
4	437210,56	2173817,51
5	437206,02	2173823,70
6	437201,85	2173830,15
7	437198,13	2173836,32
8	437195,79	2173840,53
9	437193,81	2173844,39
10	437191,62	2173848,99
11	437189,69	2173853,42
12	437187,81	2173858,13
13	437186,43	2173861,93
14	437185,16	2173865,76
15	437183,84	2173870,15
16	437180,86	2173878,93
17	437240,53	2173899,25
18	437245,77	2173902,16
19	437267,33	2173871,46
20	437247,22	2173856,39
<b>Образуемый земельный участок 4</b>		
1	437337,47	2173974,24
2	437324,26	2173956,78
3	437276,23	2173922,88
4	437262,14	2173912,94
5	437235,29	2173954,02
6	437254,04	2173966,17
7	437249,21	2173973,69

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
8	437251,34	2173997,84
9	437244,27	2174008,91
10	437270,98	2174026,19
11	437295,73	2174007,84
12	437298,62	2174005,11
<b>Образуемый земельный участок 5</b>		
1	437214,15	2173940,43
2	437208,28	2173949,55
3	437188,51	2173956,84
4	437159,10	2173946,89
5	437167,16	2173983,94
6	437165,46	2173986,57
7	437231,36	2174029,10
8	437244,27	2174008,91
9	437251,34	2173997,84
10	437249,21	2173973,69
11	437254,04	2173966,17
12	437235,29	2173954,02
<b>Образуемый земельный участок 6</b>		
1	437235,29	2173954,02
2	437262,14	2173912,94
3	437251,01	2173905,08
4	437245,77	2173902,16
5	437240,53	2173899,25
6	437180,86	2173878,93
7	437167,00	2173920,77
8	437165,10	2173926,58
9	437162,77	2173932,23
10	437160,32	2173937,62
11	437157,95	2173942,51
12	437156,19	2173945,90
13	437159,10	2173946,89
14	437188,51	2173956,84
15	437208,28	2173949,55

№ точки	X	Y
1	2	3
16	437214,15	2173940,43
<b>Образуемый земельный участок 7</b>		
1	437383,95	2173895,66
2	437375,19	2173889,06
3	437324,26	2173956,78
4	437337,47	2173974,24
5	437338,78	2173973,21
<b>Образуемый земельный участок 8</b>		
1	437270,98	2174026,19
2	437244,27	2174008,91
3	437231,36	2174029,10
4	437241,78	2174035,82
5	437247,66	2174029,07
6	437258,04	2174035,78
<b>Образуемый земельный участок 9</b>		
1	437165,46	2173986,57
2	437167,16	2173983,94
3	437159,10	2173946,89
4	437156,19	2173945,90
5	437153,99	2173949,85
6	437151,67	2173953,76
7	437149,65	2173956,98
8	437140,82	2173970,66
<b>Образуемый земельный участок 10</b>		
1	437148,97	2173914,78
2	437168,35	2173856,45
3	437169,77	2173852,26
4	437171,28	2173848,25
5	437172,83	2173844,49
6	437174,54	2173840,66
7	437176,42	2173836,79
8	437178,23	2173833,32
9	437180,27	2173829,69
10	437182,17	2173826,52

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
11	437184,51	2173822,86
12	437194,39	2173808,49
13	437173,84	2173793,22
14	437145,62	2173831,87
15	437082,18	2173932,84
16	437124,86	2173960,37
17	437133,70	2173946,66
18	437135,96	2173943,04
19	437138,11	2173939,35
20	437140,15	2173935,59
21	437142,07	2173931,78
22	437144,05	2173927,75
23	437145,77	2173923,60
24	437147,40	2173919,25
<b>Образуемый земельный участок 11</b>		
1	437145,62	2173831,87
2	437173,84	2173793,22
3	437184,48	2173779,09
4	437176,71	2173772,84
5	437114,79	2173850,08
6	437113,90	2173851,64
7	437110,38	2173857,83
8	437071,80	2173926,14
9	437082,18	2173932,84
<b>Образуемый земельный участок 12</b>		
1	437198,13	2173836,32
2	437201,85	2173830,15
3	437206,02	2173823,70
4	437210,56	2173817,51
5	437235,67	2173784,01
6	437220,51	2173772,60
7	437210,30	2173786,20
8	437204,29	2173794,19
9	437194,39	2173808,48

№ точки	X	Y
1	2	3
10	437184,50	2173822,86
11	437182,17	2173826,52
12	437180,27	2173829,69
13	437178,23	2173833,32
14	437176,42	2173836,79
15	437174,54	2173840,66
16	437172,83	2173844,49
17	437171,28	2173848,25
18	437169,77	2173852,26
19	437168,35	2173856,44
20	437148,97	2173914,78
21	437147,40	2173919,25
22	437145,77	2173923,60
23	437144,05	2173927,75
24	437142,07	2173931,78
25	437140,15	2173935,59
26	437138,11	2173939,35
27	437135,96	2173943,04
28	437133,70	2173946,66
29	437124,86	2173960,37
30	437140,82	2173970,66
31	437149,65	2173956,98
32	437151,67	2173953,76
33	437153,99	2173949,85
34	437156,19	2173945,90
35	437157,95	2173942,51
36	437160,32	2173937,62
37	437162,77	2173932,23
38	437165,10	2173926,58
39	437167,00	2173920,77
40	437180,86	2173878,93
41	437183,84	2173870,15
42	437185,16	2173865,76
43	437186,43	2173861,93

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
44	437187,81	2173858,13
45	437189,69	2173853,42
46	437191,62	2173848,99
47	437193,81	2173844,39
48	437195,79	2173840,53
<b>Образуемый земельный участок 13</b>		
1	437220,51	2173772,61
2	437210,39	2173765,01
3	437200,22	2173778,58
4	437210,30	2173786,20
<b>Образуемый земельный участок 14</b>		
1	437210,30	2173786,20
2	437200,22	2173778,58
3	437194,28	2173786,52
4	437204,29	2173794,19
<b>Образуемый земельный участок 15</b>		
1	437210,39	2173765,01
2	437202,42	2173758,98
3	437200,23	2173757,39
4	437184,48	2173779,09
5	437194,28	2173786,52
6	437200,22	2173778,58
<b>Образуемый земельный участок 16</b>		
1	437313,81	2173826,82
2	437306,14	2173837,01
3	437277,68	2173815,62
4	437244,53	2173790,65
5	437235,67	2173784,01
6	437220,51	2173772,60
7	437210,39	2173765,01
8	437202,42	2173758,98
9	437200,23	2173757,39
10	437193,43	2173751,98
11	437202,68	2173740,46



№ точки	X	Y
1	2	3
12	437213,47	2173748,53
13	437258,87	2173782,64
14	437258,18	2173783,86
<b>Образуемый земельный участок 17</b>		
1	437242,21	2174053,83
2	437250,40	2174041,38
3	437241,78	2174035,82
4	437231,36	2174029,10
5	437165,46	2173986,57
6	437140,82	2173970,66
7	437124,86	2173960,37
8	437082,18	2173932,84
9	437071,80	2173926,14
10	437064,42	2173939,21
11	437144,30	2173991,45
<b>Образуемый земельный участок 18</b>		
1	437401,83	2173894,80
2	437350,34	2173983,19
3	437308,47	2174016,46
4	437305,39	2174019,36
5	437251,19	2174059,55
6	437242,21	2174053,83
7	437250,40	2174041,38
8	437258,04	2174035,78
9	437270,98	2174026,19
10	437295,73	2174007,84
11	437298,62	2174005,11
12	437337,47	2173974,24
13	437338,78	2173973,21
14	437383,95	2173895,66
15	437375,19	2173889,06
16	437327,10	2173852,77
17	437306,14	2173837,01
18	437313,81	2173826,82

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Образуемый земельный участок 19</b>		
1	437194,39	2173808,48
2	437204,29	2173794,19
3	437194,29	2173786,52
4	437184,48	2173779,09
5	437173,84	2173793,22
<b>Образуемый земельный участок 20</b>		
1	437200,23	2173757,39
2	437193,44	2173751,99
3	437176,71	2173772,84
4	437184,48	2173779,09
<b>Образуемый земельный участок 21</b>		
1	437258,04	2174035,78
2	437247,66	2174029,07
3	437241,78	2174035,82
4	437250,40	2174041,38

## **II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**1/2022-ЛО-07/2022 - 3-ПМ-2**