



**УТВЕРЖДЕНА**

**постановлением главы администрации  
муниципального образования  
Большеижевское городское поселение  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

Разработчик: ООО «Объединение энергоменеджмента»  
Заказчик: Администрация муниципального образования  
Большеижевское городское поселение

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БОЛЬШЕИЖОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ДО 2020 ГОДА**

**ТОМ I  
(ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ)**

Большеижевское городское поселение,  
2013 год

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Паспорт Программы комплексного развития система коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большеижорское городское поселение</b>	<b>4</b>
<b>Общие положения</b>	<b>7</b>
<b>1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большеижорское городское поселение</b>	<b>12</b>
1.1 Анализ текущего состояния системы теплоснабжения	12
1.1.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями	12
1.1.2 Анализ существующего технического состояния системы ресурсоснабжения	12
1.1.3 Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы	19
1.2 Анализ текущего состояния системы водоснабжения	21
1.2.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями	21
1.2.2 Анализ существующего технического состояния системы ресурсоснабжения	22
1.2.3 Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы	23
1.3 Анализ текущего состояния системы водоотведения	25
1.3.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями	25
1.3.2 Анализ существующего технического состояния системы ресурсоснабжения	26
1.3.3 Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы	27
1.4 Анализ текущего состояния системы газоснабжения	28
1.5 Анализ текущего состояния системы электроснабжения	30
1.5.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями	30
1.5.2 Анализ существующего технического состояния системы	

ресурсоснабжения .....	30
1.5.3 Анализ тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы .....	31
1.6 Анализ текущего состояния системы сбора и утилизации ТБО ....	32
1.7 Анализ приборного учета и энергоресурсосбережения у потребителей .....	35
2. <b>Характеристика перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы .....</b>	<b>38</b>
3. <b>Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры .....</b>	<b>43</b>
3.1 Целевые показатели и индикаторы развития системы теплоснабжения .....	51
3.2 Целевые показатели и индикаторы развития системы водоснабжения .....	53
3.3 Целевые показатели и индикаторы развития системы водоотведения .....	54
4. <b>Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей .....</b>	<b>55</b>
4.1 Программа развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большеижорское городское поселение .....	55
4.2 Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении .....	59
5. <b>Источники инвестиций и доступность программы для населения ..</b>	<b>60</b>
6. <b>Управление и контроль за ходом реализации Программы .....</b>	<b>62</b>

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большеижорское городское поселение на период до 2020 года
Основание для разработки Программы:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li><li>• Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.;</li><li>• Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ от 30.12.2004 г.;</li><li>• Федеральный закон «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г.;</li><li>• Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;</li><li>• Концепция Федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы», утвержденная распоряжением Правительства РФ от 02.02.2010 №102-р;</li><li>• «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ №204 от 06.05.2011 г.;</li><li>• Устав муниципального образования Большеижорское городское поселение (утвержден решением Совета депутатов муниципального образования Большеижорское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 24.03.2009 г. №13);</li><li>• Схема территориального планирования муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области;</li><li>• Проект генерального плана муниципального образования Большеижорское городское поселение;</li><li>• Правила застройки и землепользования части территории муниципального образования Большеижорское городское поселение Ломоносовского муниципального района</li></ul>

	<p>Ленинградской области (решение Совета депутатов муниципального образования Большеижорское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 04.12.2012 г. №48);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проект схемы теплоснабжения муниципального образования Большеижорское городское поселение до 2027 года;</li> <li>• Программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение на 2010-2014» (утверждена постановлением Главы администрации муниципального образования Большеижорское городское поселение от 14.01.2011 №02)</li> </ul>
Заказчик Программы:	Администрация муниципального образования Большеижорское городское поселение
Разработчик Программы:	ООО «Объединение энергоменеджмента» 197227, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 4А, офис 407; тел./факс (812) 449-03-16, 449-00-26
Цель Программы:	Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большеижорское городское поселение является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования Большеижорское городское поселение, а также повышение качества жизни населения муниципального образования Большеижорское городское поселение за счет реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры городского поселения
Задачи Программы:	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большеижорское городское поселение;</li> <li>• взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большеижорское городское поселение;</li> <li>• разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большеижорское городское поселение;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования Большеижорское городское поселение;</li> <li>• совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большеижорское городское поселение;</li> <li>• повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большеижорское городское поселение;</li> <li>• обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования Большеижорское городское поселение</li> </ul>
Важнейшие целевые показатели Программы (к 2020 году):	<p>Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• аварийность системы теплоснабжения – 0 ед./км;</li> <li>• уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 8%;</li> <li>• удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 7,5%;</li> <li>• обеспечение возможности подключения объектов нового строительства общей нагрузкой – 0,1 Гкал/час;</li> <li>• снижение удельных показателей расхода топлива и энергоемкости выработки тепловой энергии на 10%.</li> </ul> <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• аварийность системы водоснабжения – 0 ед./км;</li> <li>• обеспечение возможности подключения новых потребителей к системе водоснабжения в объеме 1,9 м3/час;</li> <li>• соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 100%;</li> <li>• сокращение эксплуатационных затрат на материалы и энергию на 10%.</li> </ul> <p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• аварийность системы водоотведения – 0 ед./км;</li> <li>• удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 1%;</li> <li>• соответствие качества сточных вод установленным требованиям на 100%;</li> </ul> <p>Система электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обеспечение возможности подключения объектов</li> </ul>

	<p>нового строительства общей нагрузкой 1,25 МВт.</p> <p>Система газоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обеспечение потребителей услугой газоснабжения.</li> </ul> <p>Система утилизации и захоронения ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обеспечение процесса сортировки ТБО в размере 100% от объемов образования отходов на территории городского поселения;</li> <li>• сокращение объема захораниваемых ТБО на 10%.</li> </ul>
Сроки и этапы реализации Программы:	<p>Сроки реализации программы: 2013-2020 годы, в том числе по этапам:</p> <p>1 этап – 2013-2015 годы;</p> <p>2 этап – 2016-2020 годы.</p>
Объем и источники финансирования программы:	<p>Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2013-2020 гг. составляет 815987 тыс. руб.</p> <p>К источникам финансирования программных мероприятий относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• бюджет Ленинградской области;</li> <li>• бюджет Ломоносовского муниципального района;</li> <li>• бюджет муниципального образования Большеижорское городское поселение;</li> <li>• средства предприятий;</li> <li>• прочие источники финансирования</li> </ul>

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большеижорское городское поселение до 2020 г. (далее – Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а также федерального закона от 22.12.2004 №210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». При разработке Программы принимаются следующие определения и понятия.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами

водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатываются организациями коммунального комплекса, согласуются и представляются в орган регулирования или утверждается представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса городского поселения.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большеижорское городское поселение, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только

технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей городского поселения. Коммунальные системы являются масштабными и капиталоемкими хозяйственными сферами. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале – до 2020 года и подразумевает двухэтапную процедуру реализации в соответствии со сроками, обозначенными в проекте генерального плана развития муниципального образования Большеижорское городское поселение и в схеме территориального планирования муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Целью разработки Программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования Большеижорское городское поселение на период 2013–2020 гг., а также повышение качества жизни населения муниципального образования Большеижорское городское поселение за счет реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры городского поселения.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большеижорское городское поселение.

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большеижорское городское поселение;
- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большеижорское городское поселение;
- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большеижорское городское поселение;
- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования Большеижорское городское поселение;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большеижорское городское поселение;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большеижорское городское поселение;

- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования Большеижорское городское поселение.

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большеижорское городское поселение как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;
- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение.

Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

- схемы территориального планирования муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, в том числе схемы границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения, или на которых размещаются объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границ зон планирования размещения объектов капитального строительства местного значения;
- проекта генерального плана муниципального образования Большеижорское городское поселение;
- проекта схемы теплоснабжения муниципального образования Большеижорское городское поселение до 2027 года;
- правил землепользования и застройки муниципального образования Большеижорское городское поселение;

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 №889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;
- постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 №360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;
- постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 №464 «Правила финансирования инвестиционных программ коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;

- постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 №520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 №48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 №45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;
- документами территориального планирования муниципального образования Ломоносовский муниципальный район и муниципального образования Большеижорское городское поселение (подпункт 1 части 3 ст. 23 в части требований к разработке генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов и пп. 1 части 1 статьи 19 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ в части требований к разработке схем территориального планирования муниципальных районов);
- инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение;
- долгосрочными целевыми программами, реализуемыми на территории Ленинградской области;
- проектом схемы теплоснабжения муниципального образования Большеижорское городское поселение;
- программой энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение на 2010-2014 гг. и на перспективу до 2020 года;
- программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение и (или) осуществляющих деятельность на территории

муниципального образования Большеижорское городское поселение (при их наличии).

## **1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОЛЬШЕИЖОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

### **1.1 Анализ текущего состояния системы теплоснабжения**

#### **1.1.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями**

Теплоснабжение потребителей муниципального образования Большеижорское городское поселение осуществляет ООО «Энергосфера». В настоящее время организация полностью отвечает требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации.

ООО «Энергосфера» является межрегиональным сетевым предприятием в области эксплуатации, реконструкции и строительства объектов теплоэнергетики.

В организации разработан комплекс нормативных и организационных документов, обеспечивающих эксплуатацию, обслуживание, проектирование, реконструкцию и наладку котельных на различных видах топлива (нефть, мазут, газ, уголь, щепа и другие биоэнергетические ресурсы), созданы необходимые, эффективные, технически оснащенные структурные подразделения.

На территории муниципального образования Большеижорское городское поселение ООО «Энергосфера» эксплуатирует две газовые и одну угольную котельные, расположенные в поселке Большая Ижора, а также тепловые сети от данных котельных.

ООО «Энергосфера» оказывает услуги теплоснабжения по договорам ресурсоснабжения с потребителями, оплачивающими производство и передачу тепловой энергии, а также с населением муниципального образования Большеижорское городское поселение, включая управляющие компании, товарищества собственников жилья, объекты социально-культурного назначения, прочие организации. Наибольший вес в структуре потребления услуг теплоснабжения за 2012 год занимает население муниципального образования Большеижорское поселение.

#### **1.1.2 Анализ существующего технического состояния системы ресурсоснабжения**

Основные характеристики системы теплоснабжения городского поселения: количество источников теплоснабжения – 3 ед., суммарной установленной мощностью 10,72 Гкал/час; протяженность тепловых сетей от

источников теплоснабжений – 5,1 км, из них 0,6 км сетей нуждаются в замене (11,7%); потери в тепловых сетях – 14%.

Источниками централизованного теплоснабжения в поселении являются три отопительные котельные, обеспечивающие отопительную нагрузку административного и жилого фонда в течение отопительного сезона. Основные сведения об источниках теплоснабжения представлены в таблице 1.1.2.1. Котельные расположены в поселке Большая Ижора.

Таблица 1.1.2.1

**Технические характеристики источников теплоснабжения**

Котельная	Вид топлива Основное / Резервное	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Состав основного котельного оборудования	Способ регулиру- рования отпуска тепловой энергии	Учет отпуска тепловой энергии	Средняя за год (отопите- льный сезон) загрузка оборудо- вания, %
Локальная	Природный газ / Отсутствует	6,88	6,4	КВЖ-4,0- 115Н -2шт.	Качественный 95-70	нет	30
Центральная	Природный газ / Отсутствует	3,44	3,2	КВ-Г-2,0- 115Н -2 шт.	Качественный 95-70	нет	45
Сагомилия	Каменный уголь / Отсутствует	0,40	0,4	Чугунно- секционные котлы	Качественный 95-70	нет	30
ИТОГО		10,72	10				

Зоны теплоснабжения котельных не имеют общих участков тепловых сетей. В таблице 1.1.2.2 представлены основные характеристики и параметры режимов работы тепловых сетей.

Таблица 1.1.2.2

**Основные параметры функционирования тепловых сетей**

Наименование показателя	Локальная	Центральная	Сагомилия
Температурный график отпуска теплоносителя, С	95-70	95-70	95-70
Напор прямого/ обратного трубопровода, кгс/см <sup>2</sup>	3,2 / 1,4	2,4 / 1,6	2,0 / 1,2
Характеристика сетей по количеству трубопроводов	двухтрубная	двухтрубная	двухтрубная
Схема горячего водоснабжения	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Схема подключения отопительных установок потребителей	Зависимая	Зависимая	Зависимая
Наличие центральных тепловых пунктов	нет	нет	нет
Способ прокладки тепловых сетей	Канальная, надземная	Канальная, надземная	Канальная, надземная
Типы изоляции тепловых сетей	Минеральная вата, рубероид	Минеральная вата, рубероид	Минеральная вата, рубероид
Количество абонентских вводов потребителей, шт.	17	55	4

Наименование показателя	Локальная	Центральная	Сагомилия
Доля абонентских установок с введенными в эксплуатацию узлами учета тепловой энергии, %	0	0	0
Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, км	1,49	3,444	0,186
в том числе			
Dy 250	0,282	0,178	
Dy 150	0,299	0,682	
Dy 125	-	-	
Dy 100	0,406	0,945	0,098
Dy 80	0,255	0,298	0,088
Dy 70	0,012	0,033	
Dy 50	0,235	1,274	
Dy 40	-	0,034	

Структура тепловых сетей муниципального образования Большеижорское городское поселение по диаметру представлена на рис. 1.1.2.1.

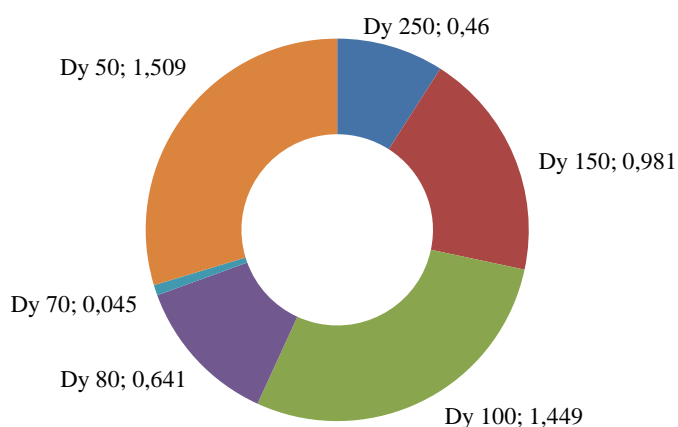


Рис. 1.1.2.1 Структура тепловых сетей  
Большеижорского городского поселения по диаметру труб (мм), км

Пьезометрический анализ свидетельствует о достаточной пропускной способности существующих сетей для подачи расчетных расходов теплоносителя. Результатами анализа работы тепловых сетей в текущем состоянии являются:

- пропускная способность тепловых сетей не позволяет в полном объеме осуществлять подачу расчетного расхода теплоносителя на дома по адресам Приморское шоссе, дом 74, 76. Фактический объем теплоносителя, подаваемого для данных потребителей, составляет 70-80% от расчетного значения;

- прочие потребители котельной обеспечены требуемым расходом теплоносителя. Однако, теплоснабжение домов 32, 32а, 32б, клуба Атлант, 66, 66а и 66б, по Приморскому шоссе осуществляется по кольцу от тепловой магистрали, расположенной по улице Строителей, поскольку пропускная способность сетей по Приморскому шоссе не соответствует требуемым условиям проходимости. При условии аварии на любом магистральном участке тепловых сетей по Строителей прекращается теплоснабжение не только потребителей, находящихся ниже по потоку, но и всех потребителей по Приморскому шоссе.

Расчетные тепловые нагрузки потребителей с разбивкой по зонам теплоснабжения котельных поселения представлены в таблице 1.1.2.3.

Таблица 1.1.2.3

Расчетные тепловые нагрузки потребителей централизованного теплоснабжения

Наименование потребителя	Отопительно-вентиляционная нагрузка, Гкал/ч
1) Котельная Локальная	
Астанина 7	0,266
Астанина 11	0,267
Астанина 13	0,258
Астанина 10	0,025
Администрация	0,023
Астанина 3	0,081
Дом Культуры	0,047
Почта	0,045
Приморский 9	0,377
Приморский 13	0,151
Приморский 11	0,293
Приморский 7	0,461
аптека №184	0,012
Приморский 3	0,238
Приморский 5	0,276
Школа	0,225
Астанина 9	0,264
ИТОГО	3,308
2) Котельная Центральная	
ул. Петросьяна 23	0,012
Приморский 72	0,125
Приморский 74	0,187
Приморский 76	0,186
ул. Петросьяна 24	0,021
ул. Петросьяна 21	0,018
ул. Петросьяна 22	0,022
ул. Петросьяна 19	0,019
ул. Петросьяна 20	0,022
ул. Петросьяна 17	0,021
Приморский 70	0,293
Приморский 68	0,169

Наименование потребителя	Отопительно-вентиляционная нагрузка, Гкал/ч
Приморский 66	0,147
Приморский 66а	0,137
Приморский 66б	0,146
Приморский 32б	0,017
Приморский 32а	0,014
Приморский 32	0,014
ул. Петросьяна 14	0,020
ул. Петросьяна 12	0,025
ул. Петросьяна 11	0,024
ул. Петросьяна 10	0,015
ул. Петросьяна 9	0,014
ул. Петросьяна 8	0,014
ул. Петросьяна 7	0,014
ул. Петросьяна 6	0,014
ул. Петросьяна 5	0,014
ул. Петросьяна 4	0,014
ул. Петросьяна 3	0,014
ул. Петросьяна 1	0,014
ул. Петросьяна 2	0,029
ул. Строителей 16	0,015
ул. Строителей 15	0,019
ул. Строителей 14	0,014
ул. Строителей 13	0,014
ул. Строителей 12	0,014
ул. Строителей 11	0,017
ул. Строителей 10	0,014
ул. Строителей 9	0,014
ул. Строителей 8	0,014
ул. Строителей 7	0,014
ул. Строителей 6	0,014
ул. Строителей 5	0,014
ул. Строителей 4	0,014
ул. Строителей 3	0,014
ул. Строителей 2	0,014
ул. Строителей 1	0,014
Приморский 28а	0,019
Приморский 28а	0,019
Приморский 18	0,070
Приморский 24	0,069
Приморский 22	0,071
Приморский 16	0,072
штаб	0,175
атлант	0,008
ИТОГО	2,531
3) Котельная Сагомилия	
Нагорная 11а	0,072

Наименование потребителя	Отопительно-вентиляционная нагрузка, Гкал/ч
Нагорная 11б	0,073
Нагорная 13	0,115
Нагорная 15	0,117
ИТОГО	0,377

Сведения о балансе установленной мощности котельных и подключенной нагрузки потребителей представлены в таблице 1.1.2.4.

Таблица 1.1.2.4

Сведения о балансе установленной мощности котельных  
и подключенной тепловой нагрузки потребителей

Наименование котельной	Располагаемая мощность, Гкал/ч		Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	
	В горячей воде	В паре	В горячей воде	В паре
Котельная Локальная	6,4	0	3,308	0
Котельная Центральная	3,2	0	2,31	0
Сагомилия	0,4	0	0,377	0

В настоящий момент в городском поселении отсутствует централизованное горячее водоснабжение потребителей. Однако потребители производят несанкционированные врезки в системах отопления и используют теплоноситель в хозяйственных нуждах.

На котельных Локальная и Центральная установлены автоматизированные системы дозирования реагентов (Комплексон-6М), на котельной Сагомилия химическая обработка исходной воды отсутствует. Сведения о балансах теплоносителя представлены в таблице 1.1.2.5.

Таблица 1.1.2.5

Сведения о балансе теплоносителя источников теплоснабжения

Наименование котельной	Среднечасовая фактическая подпитка тепловой сети, м <sup>3</sup> /ч	Нормативная утечка теплоносителя из тепловой сети, м <sup>3</sup> /ч
Локальная	1,13	0,24
Центральная	1,63	0,32
Сагомилия	0,15	0,01

Основным топливом для Локальной и Центральной котельных является природный газ, резервное топливо отсутствует. Потребление природного газа котельными составляет: Котельная Локальная – 1273 тыс.нм<sup>3</sup>; Котельная Центральная – 890 тыс. нм<sup>3</sup>. В котельной Сагомилия в качестве основного топлива используется каменный уголь, резервное топливо отсутствует.

Централизованное теплоснабжение потребителей тепловой энергии осуществляется от автономных тепловых источников. Схемы тепловых сетей от котельных Сагомилия и Локальная радиально-тупиковые. Резервирование, а также кольцевание сетей полностью отсутствует.

У Центральной котельной сети закольцованы, однако пропускная способность «колеца» не позволяет обеспечить теплоснабжение потребителей в случае аварии на основной магистрали, проходящей по улице Строителей.

Несанкционированный разбор теплоносителя из систем отопления потребителей значительно повышает нагрузку водоподготовительных установок котельных, а растворенные в исходной городской воде соли жесткости и кислород значительно ухудшают качество теплоснабжения и надежность системы в целом.

В системе централизованного теплоснабжения муниципального образования выявлены следующие недостатки, препятствующие надежному и экономичному функционированию системы:

1) Отсутствие коммерческого учета отпуска и потребления тепловой энергии.

Согласно положениям ФЗ №261 от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» источники теплоснабжения, а также потребители с расчетной тепловой нагрузкой свыше 0,2 Гкал/ч, должны быть оснащены коммерческими узлами учета тепловой энергии до 1 января 2012 года. Ввод в эксплуатацию узлов учета должен быть произведен в течение 30 дней после окончания монтажных работ. Ряд потребителей был оснащен общедомовыми узлами учета тепловой энергии в 2008 году, однако данные приборы до настоящего времени не приняты в эксплуатацию. На котельных также отсутствует система учета отпускаемой тепловой энергии.

2) Отсутствие резервирования тепловых сетей

Тепловые сети от котельных Локальная и Сагомилия организованы по радиально-тупиковой схеме, резервирование сетей полностью отсутствует.

Тепловые сети от котельной Центральная закольцованы, однако недостаточная пропускная способность тепломагистрали, проходящей по Приморскому шоссе, не может обеспечить прохождение расчетного расхода теплоносителя. Теплоснабжение домов № 32, 32а, 32б, 66, 66а и 66б по Приморскому шоссе осуществляется через перемычку с магистралью по улице Строителей.

3) Несанкционированный отбор теплоносителя из систем отопления

Несанкционированный разбор теплоносителя из систем отопления потребителей значительно повышает нагрузку водоподготовительных установок котельных, а растворенные в исходной городской воде соли жесткости и кислород значительно ухудшают качество теплоснабжения и надежность системы в целом.

Увеличенная подпитка сети не позволяет должным образом удалить из исходной воды соли жесткости, которые при нагреве воды отлагаются на

поверхностях теплообмена котельного оборудования, тем самым нарушая передачу теплоты от дымовых газов к водяному теплоносителю, что ухудшает эксплуатационные характеристики котельного оборудования и способствует пережогу металла поверхности теплообмена. Те же соли, откладываются на внутренней поверхности трубопроводов тепловых сетей, сокращая их проходное сечение, тем самым увеличивая затраты электроэнергии на перекачку теплоносителя. У абонентов соли постоянной жесткости способствуют засорению отопительных приборов.

#### 4) Низкий уровень экономичности котельной Сагомилия

Себестоимость производства тепловой энергии на угольных котельных существенно превышает стоимость одной гигакалории от модульных газовых котельных.

### 1.1.3 Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ООО «Энергосфера» по некомбинированной выработке тепловой энергии на 2013 года представлены в табл. 1.1.3.1.

Таблица 1.1.3.1

Финансово-хозяйственные показатели ООО «Энергосфера» на 2013 года  
(некомбинированная выработка тепловой энергии)

№ п. п.	Наименование показателя		Ед. изм.	Значение показателя
1	Выручка от регулируемой деятельности		тыс. руб.	128 364,67
2	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, в том числе:		тыс. руб.	125 864,67
2.1	Расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность)		тыс. руб.	
2.2	Расходы на топливо		тыс. руб.	57 952,27
2.2.1	Газ природный по регулируемой цене	Стоимость	тыс. руб.	57 952,27
		Объем	тыс. м3	14 541,77
2.3	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе:		тыс. руб.	17 062,36
2.3.1	Объем приобретенной электрической энергии		тыс. кВт*ч	4 342,23
2.4	Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе		тыс. руб.	24 648,38
2.5	Расходы на химические реагенты, используемые в технологическом процессе		тыс. руб.	1 200,50
2.6	Расходы на оплату труда основного производственного персонала		тыс. руб.	15 005,04
2.7	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала		тыс. руб.	4 531,52
2.8	Расходы на амортизацию основных производственных средств, используемых в технологическом процессе		тыс. руб.	0,00

№ п. п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
2.9	Расходы на аренду имущества, используемого в технологическом процессе	тыс. руб.	1 000,00
2.10	Общепроизводственные (цеховые) расходы, в том числе:	тыс. руб.	3 464,59
2.10.1	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	765,34
2.10.2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	165,00
2.11	Общехозяйственные (управленческие) расходы	тыс. руб.	0,00
2.12	Расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств	тыс. руб.	1 000,00
2.13	Расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса	тыс. руб.	0,00
3	Валовая прибыль от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.	2 500,00
4	Чистая прибыль от регулируемого вида деятельности	тыс. руб.	2 000,00
5	Объем вырабатываемой регулируемой организацией тепловой энергии	тыс. Гкал	98,68
5.1	Справочно: объем тепловой энергии на технологические нужды производства	тыс. Гкал	2,76
6	Объем покупаемой регулируемой организацией тепловой энергии	тыс. Гкал	
7	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, в том числе:	тыс. Гкал	82,49
7.1	По приборам учета	тыс. Гкал	28,87
7.2	По нормативам потребления (расчетным методом)	тыс. Гкал	53,62
8	Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	%	14,00
9	Справочно: потери тепла через изоляцию труб	тыс. Гкал	13,43
10	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	кг у.т./Гкал	165,87
11	Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	кВт*ч/Гкал	44,00
12	Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	куб. м/Гкал	6,21

Деятельность ООО «Энергосфера» является прибыльной. В структуре затрат на производство тепловой энергии наибольший удельный вес занимают расходы на топливо – 46%, расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе – 19,6%, расходы на оплату труда основного производственного персонала – 11,9%. Структура затрат на выработку тепловой энергии не претерпевает существенных изменений на среднесрочных интервалах времени. В структуре выручки регулируемой деятельности на 2013 год учтены расходы на проведение ремонтных работ на производственных объектах в размере 1 млн. руб. Негативным фактором является существенная величина технологических потерь тепловой энергии при передаче по сетям – до 14%. Удельные расходы топлива, электрической

энергии, холодной воды на единицу тепловой энергии по ООО «Энергосфера» в целом соответствуют средним уровням по аналогичным предприятиям.

Тарифы на тепловую энергию для организаций осуществляющих услуги теплоснабжения в муниципальном образовании утверждаются на календарный год соответствующим приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

Тариф на тепловую энергию в 2012–2013 годах для потребителей ООО «Энергосфера» представлен в таблице 1.1.3.2. Тарифы установлены в одноставочном исчислении.

Таблица 1.1.3.2

Тарифы на тепловую энергию в 2012-2013 годах, руб./Гкал

Группы потребителей	2012 год			2013 год	
	с 23.04.	с 01.07.	с 01.09.	с 01.01.	с 01.07.
Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии	1353,04	1434,22	1480,18	1480,18	1670,90
Население (тарифы указаны с учетом НДС)	1596,59	1692,38	1746,61	1746,61	1971,66

Рост тарифов на тепловую энергию со II полугодия 2013 года составит 12,88% по отношению к действующим тарифам (в среднем по 2013 году данная величина составит 6,4%). Уровень собираемости платежей населения за услуги теплоснабжения в 2012 году составил 92%.

## 1.2. Анализ текущего состояния системы водоснабжения

### 1.2.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

Услугу водоснабжения в муниципальном образовании Большеижорское городское поселение оказывает ООО «Ломоносовский районный топливно-энергетический комплекс» (ООО «ЛР ТЭК»). Общество является крупнейшей ресурсоснабжающей организацией Ломоносовского района Ленинградской области, обеспечивающей коммунальными ресурсами (питьевой водой, тепловой энергией на отопление и горячее водоснабжение, водоотведением) потребителей, среди которых важнейшие социальные объекты (школы, детские сады, больницы), и предприятия и учреждения, в том числе и стратегические (войсковые части и т.п.) и, население всего района. В эксплуатации ООО «ЛР ТЭК» находятся объекты коммунальной инфраструктуры, в том числе котельные: 22 газовые, 1 мазутная, 1 электродкотельная и 5 угольных, а также водонасосные и канализационные станции, очистные сооружения, инженерные сети и другие объекты жизнеобеспечения.

ООО «ЛР ТЭК» предоставляет пользователю коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, и договором.

В части оказания услуги водоснабжения ООО «ЛР ТЭК» является крупной энергоснабжающей организацией, которая предоставляет услуги водоснабжения более 53 тысячам жителей Ломоносовского района на территории 14 поселений. На обслуживании ООО «ЛР ТЭК» находится: 49 водопроводов и отдельных водопроводных сетей общей протяженностью 296 км; 2 ед. водоочистных станций, на которых готовят питьевую воду из открытых источников водоснабжения; 30 ед. насосных станций 1 подъема; 17 ед. насосных станций 2-го подъема.

Обеспечение питьевой водой в населенных пунктах Ломоносовского района осуществляется из различных источников водоснабжения - артезианских скважин, каптажных источников, открытых водоемов, а также покупная вода от ГУП Водоканала Санкт-Петербурга и от ОАО «ЛОКС».

Вода из собственных источников водоснабжения перед подачей потребителям проходит обеззараживание. На предприятии для обработки воды применяется несколько способов обеззараживания – добавление гипохлорита натрия, жидкого хлора из баллонов или пропускание воды через установку ультрафиолетового облучения. На водозаборах, где вода обеззараживается хлорсодержащими реагентами, постоянно контролируется содержание остаточного хлора в питьевой воде и каждый час операторы проводят анализ и записывают результат в специальный журнал.

Во всех населенных пунктах качество питьевой воды перед подачей в разводящую сеть и в разводящей сети контролируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074–01 «Питьевая вода». Еженедельно сотрудники лицензированной и аккредитованной лаборатории «Аква Стандарт» производят отбор проб воды и исследования на химические и микробиологические показатели. Результаты исследований доводятся до сведения специалистов и передаются в Роспотребнадзор в Ломоносовском районе Ленинградской области.

### **1.2.2 Анализ существующего технического состояния системы ресурсоснабжения**

Водоснабжение потребителей муниципального образования Большеижорское городское поселение осуществляется от ГУП «Водоканал СПб» Юго-Западный филиал по трубопроводу Ø427 мм. (сталь), переходящему в Ø325 мм (сталь).

Общая протяженность водопроводных сетей по участку составляет 15,6 км, в том числе: магистральный водопровод – 3,5 км, уличная водопроводная сеть – 12,1 км.

В поселке имеется две водонасосные станции – ВНС №1, расположенная на возвышенности за железной дорогой и ВНС №2, расположенная в центральной части поселка.

Вода с магистрального водовода поступает в накопительные емкости на ВНС №1. На ВНС №1 установлен коммерческий узел учета покупаемой воды Ду 100 мм. Имеются накопительные емкости – 3 ед. (2х1000 м<sup>3</sup> и 1х800м<sup>3</sup>, материал-сталь). На ВНС №1 установлены насосы – 2 шт. К90/35, электрический двигатель – 17 кВт 1450 об./мин – 1 шт., СД 160/10 электрический двигатель – 11 кВт 1490 об./мин.

С ВНС №1 вода самотеком по трубопроводу Ø250 мм поступает на ВНС №2. На ВНС №2 установлены насосы – 2 шт. 45/30, производительностью 45 м<sup>3</sup>/час, электрический двигатель – 7,5 кВт. Водонапорная башня и водораздаточные колонки в поселке отсутствуют. Количество водопроводных колодцев – 92 шт.

Общая мощность всех водопроводов и водозаборов составляет 10,4 тыс. м<sup>3</sup> в сутки. Среднее потребление холодной воды по городскому поселению в сутки составляет 218 л при нормативе в 187 л. Среднегодовой отпуск холодной воды составляет 0,19 млн. м<sup>3</sup>.

Водопроводные сети и ВНС №1 введены в эксплуатацию в 1967 г. Процент износа водопроводных сетей составляет 80% (около 0,3 км сетей нуждаются в неотлагательной замене – около 2%). Износ сооружений подъема воды ВНС №1 составляет 90%, ВНС №2 – 35% (водонасосная станция является относительно новым объектом системы водоснабжения поселения).

### 1.2.3 Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ООО «ЛР ТЭК» по оказанию услуги водоснабжения на 2013 год представлены в табл. 1.2.3.1.

Таблица 1.2.3.1

Финансово-хозяйственные показатели ООО «ЛР ТЭК»  
на 2013 год (услуга водоснабжения)

№ п. п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Подъем воды из скважин	тыс. м <sup>3</sup>	2640,25
1.2	Расход воды на собственные нужды	тыс. м <sup>3</sup> / %	139,93 / 5,3%
1.3	Получено воды со стороны для реализации	тыс. м <sup>3</sup>	3554,14
1.4	Подано воды в сеть	тыс. м <sup>3</sup>	6054,46
1.5	Потери воды в водопроводных сетях	тыс. м <sup>3</sup> / %	1210,89 / 20%
1.6.	Отпущено воды потребителям всего	Тыс. м <sup>3</sup>	4846,57
	в том числе товарной воды	Тыс. м <sup>3</sup>	3486,50
1.7	Расход электроэнергии	тыс. кВт. ч	5845,49

№ п. п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
	<i>удельный расход электроэнергии</i>	<i>кВт.ч / м3</i>	<i>0,97</i>
	На технологические нужды	тыс. кВт. ч	3617,01
	<i>удельный расход электроэнергии</i>	<i>кВт.ч / м3</i>	<i>0,60</i>
	На вспомогательное производство	тыс. кВт. ч	2228,48
2	Себестоимость произведенной и реализованной воды		
2.1	Материалы, всего, в том числе материалы, связанные с технологическим циклом	тыс. руб.	2873,13
2.2	Электроэнергия (на производство продукции и услуг)	тыс. руб.	15616,86
2.3	Электроэнергия на вспомогательное производство (отопление, освещение)	тыс. руб.	9621,72
2.4	Амортизация	тыс. руб.	278,40
2.5	Аренда основных средств	тыс. руб.	2058,61
2.6	Ремонтные работы	тыс. руб.	3179,33
2.7	Заработная плата производственных рабочих	тыс. руб.	18667,21
2.8	Отчисления на социальное страхование	тыс. руб.	5637,51
2.9	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	7992,51
2.10	Цеховые расходы	тыс. руб.	7966,82
2.11	Оплата воды, полученной со стороны	тыс. руб.	59340,40
	Итого расходов по производству и реализации воды	тыс. руб.	133 232,55
3	Удельная производственная себестоимость воды	руб. / м3	27,51
4	Итого затрат на товарную воду по производственной себестоимости	тыс. руб.	95 903,53
5	Общехозяйственные расходы, отнесенные на товарную воду	тыс. руб.	5986,37
6	Производственная себестоимость товарной воды	тыс. руб.	101889,90
7	Удельная себестоимость товарной воды	руб. / м3	29,22
8	Тариф, утвержденный (среднегодовой)	руб. / м3	29,81
9	Стоимость полезно отпущенной воды по утвержденному тарифу	тыс. руб.	103927,70
10	Прибыль +, (убыток –)	тыс. руб.	2037,80
11	Средний уровень рентабельности	%	2,0

Деятельность ООО «ЛР ТЭК» по оказанию услуги водоснабжения является прибыльной. В структуре себестоимости производства и реализации воды наибольший удельный вес занимают следующие статьи: оплата воды, полученной стороны, – 44,5%, заработная плата производственных рабочих с начислениями – 18,2%, затраты на электроэнергию – 11,7%. Структура затрат на оказание услуг водоснабжения является устойчивой, на протяжении последних лет не претерпевала существенных изменений. В структуре выручки регулируемой деятельности на 2013 год учтены расходы на проведение ремонтных работ на производственных объектах в размере 3,2 млн. руб.

Тарифы на водоснабжение утверждаются на календарный год соответствующим приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в разбивке по полугодиям и установлены для ООО «ЛР ТЭК» на 2013 год едиными для 14 муниципальных образований, в том числе для Большеижорского городского поселения.

Таблица 1.2.3.2

Динамика тарифов на питьевую воду  
в муниципальном образовании Большеижорское городское поселение (ООО «ЛР ТЭК»)

Наименование показателя	2010	2011	01.01.2012- 30.06.2012	01.07.2012- 31.08.2012	01.09.2012- 31.12.2012	01.01.2013- 30.06.2013	01.07.2013- 31.12.2013
Питьевая вода, руб. /м <sup>3</sup>	21,94	25,23	25,23	26,75	28,19	28,19	31,42

Общий рост тарифов на питьевую воду с 2010 по 2013 годы составил 43,2%. Со II полугодия 2013 года рост тарифа составит 11,5% по отношению к действующим тарифам (в среднем по 2013 году данная величина составит 8,5% по отношению к среднему тарифу за 2012 год).

Уровень собираемости платежей населения за услуги водоснабжения в 2012 году составил 93%. Оплата за потребленную воду производится ежемесячно, согласно показаниям коммерческих приборов учета. Абоненты, не имеющие узлов учета, уведомлены о необходимости их установки.

### 1.3. Анализ текущего состояния системы водоотведения

#### 1.3.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

ООО «ЛР ТЭК», как энергоснабжающая организация, оказывает населению и прочим потребителям наряду с услугой водоснабжения и услугу водоотведения.

На обслуживании ООО «ЛР ТЭК» находится: 24 ед. канализаций и отдельных канализационных сетей, общей протяженностью 241,2 км; 28 ед. канализационных насосных станций; 10 ед. канализационных очистных сооружений с установленной пропускной способностью 7,9 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

Услуга водоотведения предоставляется ООО «ЛР ТЭК» потребителям на основании Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, и договора.

Стоки от населения, учреждений социальной инфраструктуры, промышленных предприятий и прочих потребителей поступают по канализационным сетям в приемные камеры канализационных насосных станций и далее по напорному трубопроводу перекачиваются на канализационные очистные сооружения (КОС), где производится их очистка и обеззараживание. На обслуживании ООО «ЛР ТЭК» находится 10 канализационных очистных сооружений. Из них 9 ед. с биологической очисткой и одно КОС с механической очисткой сточных вод. Кроме

очистных сооружений, находящихся на обслуживании ООО «ЛР ТЭК», стоки от некоторых населенных пунктов передаются другим канализациям.

На всех КОС ведется постоянный контроль качества сточных вод: поступающих на очистные сооружения; по степеням очистки; перед выпуском в водный объект; воды поверхностных водных объектов – приемников сточных вод.

Лабораторные исследования проводятся в ИЛЦ филиала ФБУЗ Центра гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Ломоносовском районе в соответствии с программой производственного контроля и программой регулярных наблюдений за водными объектами, согласованной Невско–Ладужским БВУ. Результаты производственного контроля регулярно предоставляются в Роспотребнадзор в Ломоносовском районе.

### **1.3.2 Анализ существующего технического состояния системы ресурсоснабжения**

В муниципальном образовании Большеижорское городское поселение функционирует одно КОС с механической очисткой сточных вод. После очистки стоки поступают в Финский залив. Мощность очистных сооружений составляет 0,8 тыс. м<sup>3</sup> в сутки.

Протяженность канализационных сетей – 14 км (из них 0,2 км нуждается в неотлагательной замене 1,4% общей протяженности).

Очистные сооружения и напорный канализационный коллектор, расположенные в охранной прибрежной зоне Финского залива, находятся в катастрофическом экологическом состоянии. Аварийность носит регулярный характер.

В целом по городскому поселению имеет место высокий процент износа объектов канализации – до 90%, необходима неотлагательная реконструкции самотечного канализационного коллектора по ул. Нагорная, д. 11–15. Также проблемой водоотведения муниципалитета является несоответствие качества очищенных сточных вод по ряду параметров требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 и ГН 2.1.5.1315-03 по взвешенным веществам, нитритам, нефтепродуктам, что в свою очередь обуславливает необходимость реконструкции канализационных очистных сооружений с заменой части существующего технологического оборудования очистки сточных вод новым оборудованием, которое позволит обеспечить выполнение предъявленных нормативных требований.

### 1.3.3 Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ООО «ЛР ТЭК» по оказанию услуги водоотведения на 2013 год представлены в табл. 1.2.3.1.

Таблица 1.2.3.1

#### Финансово-хозяйственные показатели ООО «ЛР ТЭК» на 2013 год (услуга водоотведения)

№ п. п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Пропущено сточной жидкости, всего	тыс. м3	4637,134
	от собственного производства	тыс. м3	702,995
	в том числе принято товарных стоков	тыс. м3	3934,139
2	Очищено стоков, всего	тыс. м3	4637,134
	собственными очистными сооружениями	тыс. м3	1523,397
	передано на очистку другим канализациям	тыс. м3	3113,737
3	Расход электроэнергии	тыс. кВт. ч	2208,29
	<i>удельный расход электроэнергии</i>	<i>кВт.ч / м3</i>	<i>0,48</i>
	на технологические нужды	тыс. кВт. ч	1488,52
	<i>удельный расход электроэнергии</i>	<i>кВт.ч / м3</i>	<i>0,32</i>
	на вспомогательные производства	тыс. кВт.	719,77
2	Себестоимость водоотведения и очистки сточных вод		
2.1	Материалы	тыс. руб.	557,43
2.2	Электроэнергия (на производство продукции и услуг)	тыс. руб.	6406,24
2.3	Электроэнергия на вспомогательное производство (отопление, освещение)	тыс. руб.	3097,73
2.4	Амортизация	тыс. руб.	125,04
2.5	Аренда основных средств	тыс. руб.	610,00
2.6	Ремонтные работы	тыс. руб.	3701,68
2.7	Заработная плата производственных рабочих	тыс. руб.	18171,15
2.8	Отчисления на социальное страхование	тыс. руб.	5487,70
2.9	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	3084,94
2.10	Цеховые расходы	тыс. руб.	17221,11
2.11	Оплата стоков, переданных на очистку другим организациям	тыс. руб.	44 718,60
	Итого расходов по полной производственной себестоимости	тыс. руб.	103181,61
3.	Удельная производственная себестоимость сточной жидкости	руб. / м3	22,25
4.	Затраты на товарную сточную жидкость по производственной себестоимости	тыс. руб.	87539,16
5.	Общехозяйственные расходы, отнесенные на товарную сточную жидкость	тыс. руб.	5287,00
6.	Итого себестоимость товарной сточной жидкости	тыс. руб.	92826,16
7.	Удельная себестоимость товарной сточной жидкости	руб. / м3	23,60

№ п. п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
8.	Тариф, утвержденный (среднегодовой)	руб. / м <sup>3</sup>	23,83
9.	Стоимость очищенных стоков по утвержденному тарифу	тыс. руб.	93755,09
10.	Прибыль +, (убыток –)	тыс. руб.	928,94
11.	Средний уровень рентабельности		1,0%

Деятельность ООО «ЛР ТЭК» по оказанию услуги водоотведения является прибыльной (уровень рентабельности на 2013 год составляет 1%, ниже уровня рентабельности услуги по водоснабжению на 1%). Плановая прибыль организации указывает на ее финансовую устойчивость и надежность в оказании услуги потребителям Большеижорского городского поселения. В структуре себестоимости водоотведения и очистки сточных вод наибольший удельный вес занимают следующие статьи затрат: оплата стоков, переданных на очистку другим организациям, – 43,34%, заработная плата производственных рабочих с начислениями – 22,93%, затраты на электроэнергию – 6,21%. Структура затрат на оказание услуг водоснабжения является устойчивой, на протяжении последних лет она не претерпевала существенных изменений. В структуре выручки регулируемой деятельности на 2013 год учтены расходы на проведение ремонтных работ на производственных объектах в общей сумме 3,7 млн. руб.

Таблица 1.3.3.2

Динамика тарифов на водоотведение  
в муниципальном образовании Большеижорское городское поселение (ООО «ЛР ТЭК»)

Наименование показателя	2010	2011	01.01.2012- 30.06.2012	01.07.2012- 31.08.2012	01.09.2012- 31.12.2012	01.01.2013- 30.06.2013	01.07.2013- 31.12.2013
Водоотведение, руб. /м <sup>3</sup>	18,19	20,20	20,20	21,42	22,57	22,57	25,09

Общий рост тарифов на питьевую воду с 2010 по 2013 годы составил 37,9%. Со II полугодия 2013 года рост тарифа составит 11,2% по отношению к действующим тарифам (в среднем по 2013 году данная величина составит 12,4% по отношению к средневзвешенному тарифу за 2012 год).

#### 1.4. Анализ текущего состояния системы газоснабжения

Муниципальное образование Большеижорское городское поселение относится к населенным пунктам с недостаточным уровнем газификации. По состоянию на декабрь 2012 года уровень газификации по городскому поселению составил: по многоквартирным жилым домам 78% (всего 83 дома, из них газифицировано – 65 домов), по индивидуально-определенным зданиям (жилым домам) – 3,4% (всего 351 индивидуальный жилой дом, из них газифицировано 12 домов). Из числа квартир газифицированных домов 1191 квартира газифицирована природным газом (64%), 660 квартир – сжиженным газом (36%).

Одинокое протяжение уличной газовой сети городского поселения составляет 6,6 км.

Система газоснабжения потребителей городского поселения двухступенчатая по давлению. От ГРС природный газ подаётся в населенный пункт по газопроводу высокого давления. Далее газ подается на ГРП, где параметры газа редуцируются до параметров низкого давления и далее газопроводами низкого давления газ подается непосредственно потребителям.

Табл. 1.4.1

Направление использования природного газа

Потребность	Назначение
Население	На приготовление пищи и горячее водоснабжение
Учреждения социальной инфраструктуры, предприятия общественного и коммунально-бытового назначения	На приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд, отопление
Местные котельные	Отопление общественного фонда

В соответствии с Положением о газификации индивидуальных жилых домов, находящихся на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение (решение Совета депутатов муниципального образования Большеижорское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 13.09.2011 №69) в городском поселении принято следующее разграничение источников финансирования мероприятий газификации. Финансирование разработки проектно–сметной документации, выполнения строительства объектов газификации индивидуальных жилых домов в населенных пунктах, осуществляется за счет средств местного бюджета муниципального образования Большеижорское городское поселение, средств собственников, средств инвесторов, пользователей и иных лиц (внебюджетные средства), владеющих индивидуальными жилыми домами на законных основаниях, в соответствии с целевой программой газификации индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение. Проектирование и строительство систем газоснабжения отдельного индивидуального жилого дома (в том числе расположенных за чертой населенного пункта), а также строительство газопроводов-вводов отдельного индивидуального жилого дома в границах земельного участка осуществляется за счет средств граждан – потребителей газа.

В ближайшей перспективе запланирована разработка ОАО «Леноблгаз» проектной документации по распределительному газопроводу низкого давления для обеспечения газоснабжения жилой застройки по ул. Нагорная, Лесная, Заречная, пер. Нагорный.

## 1.5. Анализ текущего состояния системы электроснабжения

### 1.5.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

Основными поставщиками электрической энергии на территорию муниципального образования Большеижорское городское поселение являются:

- гарантирующие поставщики электрической энергии ОАО «Петербургская сбытовая компания», ОАО «Оборонэнергосбыт», другие сбытовые компании, не имеющие статус гарантирующего поставщика;
- в статусе верхней сетевой компании филиал ОАО «Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети» Ломоносовский район.

Электроснабжение потребителей городского поселения осуществляется на основании заключенных с гарантирующими поставщиками договоров энергоснабжения. Потребители оплачивают фактический объем потребленной электроэнергии по показаниям приборов учета. В свою очередь гарантирующие поставщики рассчитываются за услуги по передаче электрической энергии с ОАО «Ленэнерго» по единым котловым тарифам, установленным Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области на территории всего региона.

### 1.5.2 Анализ существующего технического состояния системы ресурсоснабжения

Электроснабжение муниципального образования Большеижорское городское поселение осуществляется через ПС 35/6 «Ирмино», входящую в производственные фонды Гатчинских электрических сетей ОАО «Ленэнерго». По данным на декабрь 2012 резерв мощности подстанции составляет 0,41 МВА, с учетом плановых инвестиционных вложений резерв мощности к 2017 году планируется увеличить до уровня 8,21 МВА.

Таблица 1.5.2.1

Основные технические характеристики ПС 35/6 «Ирмино»

Наименование показателя	Значение
Номинальное напряжение	35/6 кВ
Конструктивное исполнение ПС и РУ	ПС открыто-закрытого типа, РУ 35 кВ в исполнении ОРУ, ЗРУ-6 кВ
Тип схемы РУ	РУ-35 кВ: две одиночные, секционированные выключателями, системы шин. РУ-6 кВ: две одиночные, секционированные выключателями, системы шин с противопожарной взрывоупорной перегородкой между секциями.
Количество и мощность силовых	2х10 МВА напряжением 35/6 кВ с

трансформаторов	возможностью увеличения мощности до 2х16 МВА
Район по количеству грозových часов в году	20-40 часов
Количество цепей	2 ВЛ

На территории городского поселения также эксплуатируется 17 подстанций напряжением 6-10 кВ. Суммарная протяженность кабельных и воздушных линий составляет 15,5 км.

Среднегодовой объем потребляемой электроэнергии по городскому поселению составляет 473 тыс. кВт.ч.

Объекты электросетевого хозяйства муниципального образования Большеижорское городское поселение характеризуются высоким уровнем износа (около 80%). Необходимо совершенствование системы контроля параметров электрической сети в целях передачи электрической энергии надлежащего качества, а кроме реконструкции линий электропередач, внедрение энергоэффективных устройств, оборудования и технологий, обеспечивающих сокращение потерь электроэнергии.

К другим проблемам системы электроснабжения муниципального образования Большеижорское городское поселение относятся:

- несанкционированное присоединение потребителей к электрическим сетям;
- сложившаяся схема распределительных электрических сетей 6-10 кВ не всегда обеспечивает требуемый уровень надежности и качества электроснабжения существующих потребителей зоны и характеризуется: низкой пропускной способностью распределительных сетей 6-10 кВ и 0,38 кВ, связанной, в основном, с протяженностью сетей 6-10 кВ и 0,38 кВ, наличием на магистралях ЛЭП 0,38-10 кВ проводов сечением ниже нормированных;
- безучетное потребление электрической энергии абонентами;
- древесно-кустарниковая растительность под ВЛ;
- зауженные просеки сохранных зон ВЛ;
- существенный уровень износа подстанционного оборудования и элементов линий электропередач.

### 1.5.3 Анализ тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы

Таблица 1.5.3.1

Динамика тарифов на электрическую энергию, отпускаемую населению и приравненным к нему категориям на территории Ленинградской области

Категория населения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	01.01.2012-30.06.2012	01.07.2012-30.06.2013	01.07.2013-31.12.2013
Население за исключением населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, и населения, проживающего в сельских населенных пунктах	1,47	1,47	1,67	1,90	2,35	2,59	2,58	2,74	3,14

Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками	1,03	1,03	1,17	1,33	1,65	1,82	1,81	1,92	2,20
Население, проживающее в сельских населенных пунктах	1,03	1,03	1,17	1,33	1,65	1,82	1,81	1,92	2,20
Потребители, приравненные к населению	1,63	1,63	1,80	1,90	2,35	2,59	2,58	2,74	3,14

Для населения поставка электроэнергии осуществляется по регулируемым ценам, устанавливаемым Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (табл.1.5.3.1). За период 2006–2013 гг. тариф на электрическую энергию для населения возрос в 2,13 раза. С II полугодия плановый рост тарифов для населения по отношению к I полугодю 2013 года составит 14,6%.

По нерегулируемым ценам поставка электроэнергии на розничных рынках осуществляется всем, кроме населения по договорам энергоснабжения. Нерегулируемая цена складывается из следующих слагаемых: цена на приобретение электрической энергии (мощности) на оптовом рынке электроэнергии, стоимость услуг по передаче электроэнергии, сбытовая надбавка гарантирующего поставщика, инфраструктурные платежи. Уровень нерегулируемых цен в феврале 2013 года по ОАО «Петербургская сбытовая компания» по территории Ленинградской области представлен в табл. 1.5.3.2. Доля ОАО «Петербургская сбытовая компания» на рынке электрической энергии в городском поселении составляет около 10%.

Таблица 1.5.3.2

Нерегулируемые цены по договорам энергоснабжения (1 ценовая категория)  
на территории Ленинградской области, руб. / МВт.ч без НДС

Мощность энергопринимающих устройств	Уровень напряжения			
	ВН	СН I	СН II	НН
Потребители с максимальной мощностью энергопринимающих устройств:				
менее 150 кВт	1 987,01	2 554,69	2 970,77	3 127,46
от 150 до 670 кВт	1 974,45	2 542,13	2 958,21	3 114,90
от 670 кВт до 10 МВт	1 922,94	2 490,62	2 906,70	3 063,39
не менее 10 МВт	1 878,07	2 445,75	2 861,83	3 018,52

Средний уровень собираемости платежей за услугу электроснабжения по гарантирующим поставщикам в 2012 году составил 94%.

## 1.6. Анализ текущего состояния системы сбора и утилизации ТБО

Организация системы сбора и утилизации ТБО на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение осуществляется непосредственно под контролем органов местного

самоуправления с распределением полномочий по уровням муниципальной власти.

К полномочиям Совета депутатов муниципального образования Большеижорское городское поселение в сфере организации сбора, вывоза, отходов на территории поселения относятся:

- утверждение муниципальных целевых программ в сфере организации сбора и вывоза отходов;
- утверждение бюджета поселения в части расходов на организацию сбора и вывоза отходов;
- утверждение нормативов накопления отходов на одного человека или домовладение, согласование цен и тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий по сбору и вывозу отходов;
- осуществление контроля за деятельностью администрации поселения по организации сбора и вывоза отходов.

К полномочиям Администрации муниципального образования Большеижорское городское поселение относятся:

- организация сбора, и вывоза отходов производства и потребления на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение.
- определение совместно с собственниками отходов способа сбора и транспортировки отходов по территориям поселения, а также выбор специализированной обслуживающей организации;
- определение совместно с собственниками отходов и обслуживающей организацией мест оборудования контейнерной площадки;
- представление на утверждение в установленном порядке нормативов накопления отходов на одного человека, а также цен на услуги муниципальных предприятий на выполнение работ, связанных со сбором, вывозкой и утилизацией отходов;
- реализация функции заказчика на строительство контейнерных площадок и бункеров-накопителей для территорий жилой застройки поселения в соответствии с программой социально-экономического развития поселения;
- контроль за своевременным сбором и транспортировкой отходов производства и потребления;
- разработка нормативно-правовых актов, регулирующих отношения в области работы с отходами;
- контроль за соблюдением на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение требований законодательства в части сбора и вывоза отходов производства предприятиями и организациями.

Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора (КГМ) осуществляется на основании договора на вывоз ТБО, КГМ (письменное соглашение), заключенного между заказчиком и подрядной специализированной организацией на вывоз ТБО (КГМ). Вывоз ТБО осуществляют

специализированные предприятия. Вывоз и захоронение отходов производства и потребления, образовавшихся от жизнедеятельности граждан (в том числе, проживающих в частных домовладениях) и юридических лиц, осуществляется на платной основе. Заключение договора на вывоз ТБО является обязательным.

Основными системами сбора и удаления отходов потребления (коммунальных отходов) на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение являются: контейнерная система (система «несменяемых» сборников), при которой отходы из контейнеров выгружаются непосредственно в мусоровозные машины, а контейнеры после опорожнения устанавливаются на место; планово-подомовая система сбора, предусматривающая накопление мусора в домовладении с последующим выносом в соответствии с графиком работы спецтранспорта для погрузки и транспортировки на захоронение (утилизацию).

Сбор ТБО, уборку контейнерных площадок осуществляют:

- в жилищном фонде – предприятия жилищно-коммунального хозяйства по принадлежности жилищного фонда;
- в частных домовладениях, домах индивидуальной застройки – домовладельцы;
- по другим территориям городского поселения – хозяйствующие субъекты, во владении или пользовании которых находятся данные территории. Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий в специально оборудованных для этих целей местах, в соответствии с проектами нормативов образования и лимитов размещения отходов.

Организация сбора и вывоза отходов с территории садоводческих товариществ, гаражных и гаражно-строительных кооперативов возложена на их органы управления. Сбор ТБО производится в контейнеры или бункера-накопители, находящиеся на территории данных организаций.

На территории муниципального образования Большеижорское городское поселение установлена норма объема накопления твердых бытовых отходов для граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде в размере 0,009 м<sup>3</sup> на 1 м<sup>2</sup> в месяц. Основной организацией, обслуживающий жилищный фонд муниципального образования Большеижорское городское поселение, является ООО «Управляющая компания Ленкомстрой жилищно-коммунального хозяйства Ломоносовского района». Средний тариф вывоза и размещения ТБО с учетом установленной нормы накопления составляет 2,66 руб. в месяц с 1 м<sup>2</sup> жилой площади.

В жилой зоне территории муниципального образования Большеижорское городское поселение захоронение, сброс отходов вне установленных мест, а также сжигание отходов, листы, древесных остатков запрещены. Отходы, подлежащие захоронению, должны размещаться на специально предназначенных и обустроенных полигонах ТБО. В настоящий

момент на территории городского поселения специализированные объекты размещения отходов отсутствуют.

Несмотря на своевременный вывоз мусора и наличие контейнерных площадок, жители городского поселения устраивают несанкционированные свалки, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние поселения.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов будет в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории муниципального образования Большеижорское городское поселение. Приоритет в этой работе принадлежит организациям, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами и организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения бытовых отходов, при общей координации их деятельности со стороны администрации муниципального образования Большеижорское городское. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования бытового в непредназначенных для этого местах.

В целом система сбора и вывоза отходов потребления по ряду пунктов не соответствует санитарно-техническим требованиям:

- часть площадок не соответствует санитарно-гигиеническим требованиям обустройства, требуется их ремонт;
- недостаточная сеть площадок временного хранения отходов;
- на ряде территорий домовладений отсутствуют организованные места для сбора крупногабаритных отходов;
- специализированный транспорт имеет значительный износ и требует обновления;
- недостаточная сеть пунктов приема вторичных отходов;
- отсутствие селективного сбора отходов от населения, в т.ч. опасных (люминесцентные лампы, использованные батарейки) и пластиковой тары.

Система обезвреживания отходов по ряду позиций противоречит санитарно-гигиеническим требованиям в части отсутствия разработанной системы снижения объема отходов, поступающих на захоронение. Система уличной уборки характеризуется недостаточной оснащенностью специализированной техники.

## **1.7. Анализ приборного учета и энергоресурсосбережения у потребителей**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 №261–ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение разработана муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности

муниципального образования Большеижорское городское поселение на 2010-2014 годы».

Данной программой предусматривается поэтапный переход на отпуск коммунальных ресурсов потребителям в соответствии с показаниями коллективных приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных учреждениях городского поселения. В соответствии с программными мероприятиями к 2012 году потребители по всем видам коммунальных ресурсов должны на 100% оснащаться приборами учета.

Муниципальное образование Большеижорское городское поселение характеризуется средним показателем оснащенности приборами учета коммунальных ресурсов. По состоянию на декабрь 2012 года общий уровень оснащенности составил 82,3% (за счет 100% оснащения приборами учета электрической энергии квартир жилых домов).

Таблица 1.7.1

Оснащенность муниципального образования Большеижорское городское поселение приборами учета коммунальных ресурсов

№ п. п.	Наименование показателя	Подлежит оснащению приборами учета, ед.	Фактически оснащено приборами учета, ед.	Оснащенность приборами учета коммунальных ресурсов, %
1.	Холодное водоснабжение			
1.1	Бюджетные учреждения	3	3	100%
1.2	Многоквартирные дома	69	10	14,5%
1.3	Квартиры	1 206	890	73,8%
2.	Электрическая энергия			
2.1	Бюджетные учреждения	3	3	100%
2.2	Многоквартирные дома	82	40	48,7%
2.3	Квартиры	1 262	1 262	100%
3.	Тепловая энергия			
3.1	Многоквартирные дома	69	10	14,5%
	ИТОГО	2 694	2 218	82,3%

Также в рамках исполнения программы до 2014 года планируется реализация следующих технических мероприятий, направленных на энергоресурсосбережение у потребителей:

- внедрение энергосберегающих светильников, в т.ч. на базе светодиодов;
- регулировка систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;
- оптимизация работы вентиляционных систем;
- внедрение частотно-регулируемого привода в лифтовом хозяйстве;
- автоматизация включения-выключения внешнего освещения подъездов;
- внедрение энергоэффективного внутриподъездного освещения;
- модернизация тепловых пунктов;
- утепление чердачных перекрытий и подвалов;
- утепление входных дверей и окон;
- установка теплоотражателей;

- перевод отопления на дежурный режим во внерабочее время;
- промывка систем центрального отопления;
- утепление фасадов;
- установке водосберегающей арматуры.

Детальный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности может быть разработан после проведения 100% энергетических обследований жилых домов.

Возможные к реализации технические и технологические мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в бюджетных учреждениях:

- повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений при капитальном ремонте, утепление зданий, строений, сооружений;
- перекладка электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;
- тепловая изоляция трубопроводов и оборудования, разводящих трубопроводов отопления в зданиях, строениях, сооружениях;
- проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков в зданиях, строениях, сооружениях;
- внедрение частотно-регулируемого привода электродвигателей и оптимизация систем электродвигателей;
- внедрение эффективных систем сжатого воздуха зданий, строений, сооружений;
- повышение теплозащиты/реконструкция тепловых сетей;
- обеспечение сервисного обслуживания и метрологического обследования систем учета, контроля и управления энергопотребления;
- централизованная замена ламп на энергосберегающие;
- централизованная замена ламп в разных знаках и указателях (типа «выход», «не входить» и т.п.) на LED диоды;
- рационализация расположения источников света в помещениях;
- автоматическое регулирование электрического освещения путём использования сенсоров освещенности помещений (для учёта погодных условий и времени суток);
- автоматическое и выключение электрического освещения за счёт использования датчиков присутствия людей в помещениях (особенно во вспомогательных, складских и т.п. помещениях).

В целях экономии бюджетных средств, целесообразно проведение выборочных энергетических обследований. Полный перечень необходимых работ, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности в бюджетных учреждениях, может быть сформирован после полного проведения энергетических обследований бюджетных учреждений.

В предварительных оценках при установке приборов учета холодного водоснабжения в бюджетных учреждениях экономия затрат достигнет 20% за счет учета фактически потребленной холодной воды в отличие от

нормативного усреднённого расчета, при замене ламп накаливания на энергосберегающие экономия затрат на электроэнергию потребляемую освещением может достигать 30%.

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

Основными экономическими показателями развития муниципального образования Большеижорское городское поселение являются (за 2012 год):

- объем отгруженных товаров собственного производства – 81,8 млн. руб.;
- оборот розничной торговли – 56 млн. руб.;
- трудовые ресурсы – 1,8 тыс. чел. (54% численности населения);
- уровень регистрируемой безработицы – 2,05%;
- средний уровень заработной платы – 19104,6 руб.

Средний и малый бизнес на территории городского поселения представлен сетью торговых учреждений (14 единиц), специализирующихся на продаже продовольственных и хозяйственных товаров.

К основным причинам, оказывающим сдерживающее влияние на социально-экономическое развитие городского поселения, можно отнести следующие факторы:

- отсутствие на территории градообразующих предприятий;
- низкая средняя заработная плата;
- неудовлетворительное состояние жилищного фонда поселка;
- отсутствие нового жилищного строительства;
- слабое развитие среднего и малого бизнеса, при наличии благоприятных условий и отношения со стороны местной администрации;
- медленное продвижение очереди на получение жилья, в связи с отсутствием жилищного строительства.

Анализируя влияние социально-экономического фактора на демографическое развитие в городском поселении необходимо отметить, что отсутствие градообразующих предприятий на территории, влечет за собой ограничение в возможности трудоустройства населения и исключает возможность притока молодых кадров, получивших образование в учебных заведениях, как из числа местных жителей, так и иногородних. Низкая средняя заработная плата по отношению к средней заработной плате в городе Санкт-Петербурге, при примерном равенстве цен на основные продукты питания, незначительное удаление поселения от города Санкт-Петербурга при наличии хорошо развитого транспортного сообщения, приводит к оттоку трудоспособного населения в город.

Социальная инфраструктура городского поселения представлена амбулаторией, рассчитанной на посещение 40 чел. в сутки, детским

дошкольным учреждением, средней общеобразовательной школой, музыкальной школой и домом культуры.

Услугой детских дошкольных учреждений жители поселения обеспечены не в полном объёме. Детский сад посещает 95 детей, в очереди находится 87 детей. Помещение детского сада не удовлетворяет запрашиваемым потребностям. Здание детского сада находится в аварийном состоянии.

Потребность жителей в школьном обучении обеспечена Большеижорской общеобразовательной школой, которая с 2010 года является малокомплектной. Материально-техническое обеспечение процесса обучения не соответствует современным требованиям уровня образования. Нуждаются в реконструкции спортивные сооружения и оснащённость учебных классов.

На территории муниципального образования Большеижорское городское поселение осуществляет деятельность автономное учреждение культуры и спорта «Большая Ижора», созданное для организации досуга населения, организации культурно-массовых мероприятий, развития на территории поселения физкультуры и спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, библиотечного обслуживания населения поселка. Во временное владение и пользование учреждению переданы здание дома культуры, спортклуба, летний спорткомплекс, хоккейная коробка.

Схемой территориального планирования муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по Большеижорскому городскому поселению до 2020 года запланированы следующие мероприятия:

- строительство дошкольного образовательного учреждения на 140 мест;
- увеличение емкости учреждений здравоохранения до 225 посещений в смену;
- реконструкция здания клуба и библиотеки.

Демографический прогноз развития муниципального образования Большеижорское городское поселение на период до 2020 года построен:

- на основе фактических данных динамики численности населения муниципального образования Большеижорское городское поселение за 2002-2012 гг., с учетом фактических темпов прироста населения, а также результатов переписи населения;
- проекта схемы территориального планирования муниципального образования Ломоносовского муниципального район Ленинградской области, с учетом плановых темпов прироста численности населения Ломоносовского района к 1 очереди (к 2020 году) с 70,9 тыс. чел. до 78,1 тыс. чел. (+10,15%);
- проекта генерального плана муниципального образования Большеижорское городское поселение.

Прогнозируемая динамика роста численности населения муниципального образования Большеижорское городское поселение на период до 2020 года представлена на рисунке 2.1.

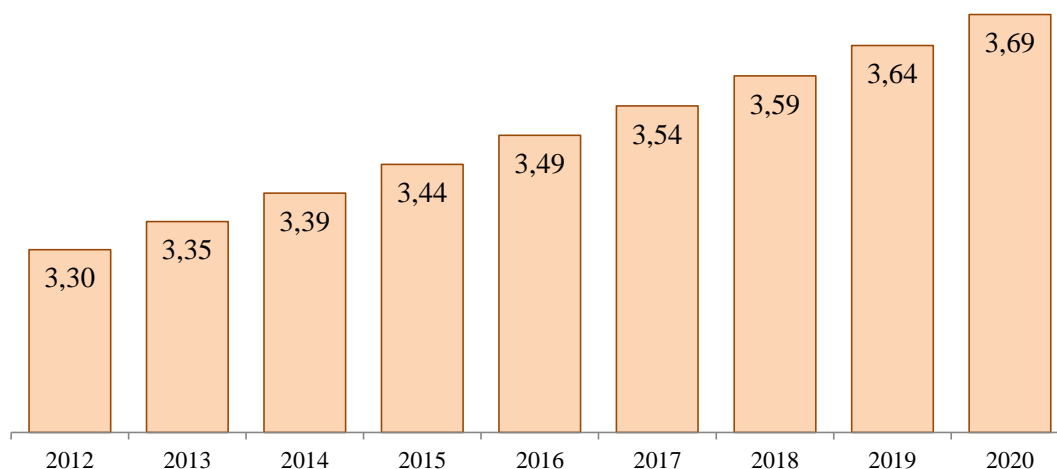


Рисунок 2.1. Прогнозируемая динамика численности населения муниципального образования Большеижорское городское поселение на период до 2020 года

Схемой теплоснабжения муниципального образования Большеижорское городское поселение предусмотрены следующие мероприятия по развитию источников теплоснабжения муниципального образования:

- строительство газовой котельной в районе нового строительства, обеспечивающей отопление и горячее водоснабжение вновь построенного жилого фонда;
- реконструкция котельной Сагомилия, с переводом котельной на природный газ;
- мероприятия по добавлению в сетевую воду котельных добавок, делающих не привлекательной использование сетевой воды для хозяйственных нужд и, соответственно, несанкционированного водоразбора;
- перекладка головного участка тепловой магистрали от Локальной котельной по Приморскому шоссе на больший диаметр;
- устройство двух перемычек, соединяющих зоны теплоснабжения Локальной и Центральной котельной, проложенные по существующим каналам под Приморским шоссе.

Таблица 2.1.

Площадь жилищного фонда,  
обеспеченного основными системами инженерного обеспечения

Коммунальный ресурс	Ед. изм.	Значение
Холодное водоснабжение	тыс. кв. м	74,4
Горячее водоснабжение	тыс. кв. м	0
Отопление	тыс. кв. м	71,9
Канализация	тыс. кв. м	69,3

Таблица 2.2.

Балансы тепловой энергии источников теплоснабжения, Гкал/час				
Наименование источника	Баланс	2012 год	2017 год	2020 год
Локальная	установленная	6,4	6,4	6,4
	подключенная	3,308	3,308	3,308
Центральная	установленная	3,2	3,2	3,2
	подключенная	2,31	2,31	2,31
Сагомилия	установленная	0,4	0,4	0,4
	подключенная	0,377	0,377	0,377
Новая	установленная	-	0,1	0,1
	подключенная	-	0,07	0,07
ИТОГО	установленная	10,0	10,1	10,1
	подключенная	5,995	6,065	6,065

Первоочередной задачей повышения надежности и экономичности системы теплоснабжения, является предотвращение несанкционированного водоразбора из систем отопления потребителей. Одним из мероприятий, доказавшим свою эффективность, является подкрашивание подпиточной воды специальными реагентами, которые являются безопасными для здоровья человека, но делают непривлекательной сетевую воды для хозяйственного использования. Одним из таких реагентов является Уранин-А, придающий сетевой воде зеленый оттенок. Другой реагент СводБо придает воде сильный неприятный медицинский запах. Использование подобных реагентов и их аналогов позволит сократить потери теплоносителя до нормативных значений. В районе нового строительства рекомендуется устройство централизованного горячего водоснабжения от вновь возводимой котельной. Сведения о балансах водоподготовительных установок и расходов теплоносителя представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3.

Средненедельная часовая подпитка сети по источникам теплоснабжения в течение расчетного периода, м3/час				
Наименование источника	Баланс	2012 год	2017 год	2020 год
Локальная	ВПУ	н/д	н/д	н/д
	подпитка	1,13	0,24	0,24
Центральная	ВПУ	н/д	н/д	н/д
	подпитка	1,63	0,32	0,32
Сагомилия	ВПУ	-	1	1
	подпитка	0,15	0,01	0,01
Новая	ВПУ	-	1	1
	подпитка	-	0,33	0,33

Основным видом топлива для Локальной и Центральной котельной является природный газ, для котельной Сагомилия – каменный уголь.

Схемой теплоснабжения предусмотрен перевод котельной Сагомилия на природный газ. Основным видом топлива для котельной в районе нового

строительства также предусмотрен природный газ. Сведения о максимальном часовом потреблении основных видов топлива источниками теплоснабжения представлены в таблицах 2.4.

Таблица 2.4.

Максимальные часовые расходы газа источниками теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника	вид топлива	Размерность	2017 год	2020 год
1.	Центральная	природный газ	тыс. нм3	0,44	0,44
2.	Локальная	природный газ	тыс. нм3	0,89	0,89
3.	Сагомилия	природный газ	тыс. нм3	0,083	0,083
4.	Новая	природный газ	тыс. нм3	0,014	0,014
	ИТОГО	природный газ	тыс. нм3	1,65	1,65

Таблица 2.5.

Годовой расход основного топлива для котельных

№ п/п	Наименование источника	вид топлива	Размерность	2017 год	2020 год
1.	Центральная	природный газ	млн. нм3	0,88	0,88
2.	Локальная	природный газ	млн. нм3	1,22	1,22
3.	Сагомилия	природный газ	млн. нм3	0,13	0,13
4.	Новая	природный газ	млн. нм3	0,03	0,03
	ИТОГО	природный газ	млн. нм3	2,26	2,26

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки представлены в табл. 2.6.

Таблица 2.6.

Перспективы развития муниципального образования Большеижорское городское поселение и спрос на коммунальные ресурсы до 2020 года

№ п.п.	Наименование показателя	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Население, чел.	3 300	3 350	3 390	3 440	3 490	3 540	3 590	3 640	3 690
2.	Среднемесячная номинальная заработная плата 1 работника, руб.	19 104,6	20 461,1	19 412,8	20 344,6	21 260,1	22 323,1	23 439,3	24 611,2	25 866,4
3.	Ввод нового жилья, м2				1 000	500	700			
4.	Снос ветхого и аварийного жилья, м2			500	600					
5.	Жилищный фонд, м2	74 400	74 400	73 900	74 300	74 800	75 500	75 500	75 500	75 500
6.	Средняя обеспеченность жилой площадью, м2/чел.	22,55	22,21	21,80	21,60	21,43	21,33	21,03	20,74	20,46
7.	Перспективное потребление коммунальных ресурсов (без учета фактора ресурсосбережения)									
7.1.	Теплоэнергия, Гкал	14 550	14 580	14 590	14 680	14 690	14 710	14 720	14 725	14 730
7.2.	Холодная вода, м3	262 581	266 560	269 742	273 721	277 699	281 678	285 656	289 635	293 613
7.3.	Водоотведение, м3	262 581	266 560	269 742	273 721	277 699	281 678	285 656	289 635	293 613
7.4.	Электроэнергия, тыс. квт. ч	32 300	32 789	33 181	33 670	34 160	34 649	35 138	35 628	36 117
8.	Темп прироста абсолютных объемов потребления коммунальных ресурсов (без учета фактора ресурсосбережения), % к предыдущему периоду									
8.1.	Теплоэнергия	---	0,21%	0,07%	0,62%	0,07%	0,14%	0,07%	0,03%	0,03%

№ п.п.	Наименование показателя	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
8.2.	Холодная вода	---	1,52%	1,19%	1,47%	1,45%	1,43%	1,41%	1,39%	1,37%
8.3.	Водоотведение	---	1,52%	1,19%	1,47%	1,45%	1,43%	1,41%	1,39%	1,37%
8.4.	Электроэнергия	---	1,52%	1,19%	1,47%	1,45%	1,43%	1,41%	1,39%	1,37%
9.	Перспективная нагрузка (без учета фактора ресурсосбережения)									
9.1.	Теплоэнергия, Гкал/час	5,995	6,007	6,011	6,049	6,053	6,061	6,065	6,067	6,069
9.2.	Холодная вода, м3/час	29,98	30,43	30,79	31,25	31,70	32,16	32,61	33,06	33,52
9.3.	Водоотведение, м3/час	29,98	30,43	30,79	31,25	31,70	32,16	32,61	33,06	33,52
9.4.	Электроэнергия, Мвт	19,00	19,29	19,52	19,81	20,09	20,38	20,67	20,96	21,25
10.	Перспективное потребление коммунальных ресурсов (с учетом реализации мероприятий энергосбережения и повышения энергетической эффективности)									
10.1.	Теплоэнергия, Гкал	14 550	14 565	14 568	14 651	14 675	14 695	14 705	14 710	14 715
10.2.	Холодная вода, м3	262 581	263 894	264 347	265 509	266 591	267 594	271 373	272 257	273 060
10.3.	Водоотведение, м3	262 581	263 894	264 347	265 509	266 591	267 594	271 373	272 257	273 060
10.4.	Электроэнергия, тыс. квт. ч	32 300	32 462	32 849	32 997	33 306	33 956	34 084	34 203	34 673
11.	Темп прироста абсолютных объемов потребления коммунальных ресурсов (с учетом реализации мероприятий энергосбережения и повышения энергетической эффективности), % к предыдущему периоду									
11.1.	Теплоэнергия	---	0,11%	0,02%	0,57%	0,17%	0,14%	0,07%	0,03%	0,03%
11.2.	Холодная вода	---	0,50%	0,17%	0,44%	0,41%	0,38%	1,41%	0,33%	0,30%
11.3.	Водоотведение	---	0,50%	0,17%	0,44%	0,41%	0,38%	1,41%	0,33%	0,30%
11.4.	Электроэнергия	---	0,50%	1,19%	0,45%	0,94%	1,95%	0,38%	0,35%	1,37%
12.	Перспективная нагрузка (с учетом реализации мероприятий энергосбережения и повышения энергетической эффективности)									
12.1.	Теплоэнергия, Гкал/час	5,995	6,001	6,002	6,036	6,047	6,055	6,059	6,061	6,063
12.2.	Холодная вода, м3/час	29,98	30,12	30,18	30,31	30,43	30,55	30,98	31,08	31,17
12.3.	Водоотведение, м3/час	29,98	30,12	30,18	30,31	30,43	30,55	30,98	31,08	31,17
12.4.	Электроэнергия, Мвт	17,00	17,09	17,29	17,37	17,53	17,87	17,94	18,00	18,25

### 3. Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;

- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большеижорское городское поселение применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность коммунальных систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Большеижорское городское поселение без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;

- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2020 г.
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.
- обеспечение энергосбережения.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. К ключевым из них относятся:

#### 4.1. Теплоснабжение:

- Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2013 г. – 2 ед./км; 2020 г. – 0 ед./км.
- Уровень потерь: 2013 г. – 14%; 2020 г. – 8%.
- Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2013 г. – 11,7%; 2020 г. – 7,5%.
- Обеспеченность потребителей приборами учета: 2013 г. – 50%; 2020 г. – 100%.

#### *Оптимизация технической структуры*

- Заблаговременно развивать систему теплоснабжения в соответствии с прогнозируемыми масштабами реконструкций и строительства;
- Обеспечить достаточные, но не избыточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки для подключения новых абонентов и выполнения требований по параметрам надежности и эффективности услуг теплоснабжения;
- Обеспечить сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения в зависимости от плотности тепловых нагрузок в различных районах теплоснабжения городского поселения;
- Обеспечить соответствие мощности устанавливаемых котельных подключаемым нагрузкам.

#### *Параметры надежности*

- Обеспечить показатели надежности тепловых сетей не ниже требований, установленных в СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», в т.ч.:
  - по частоте инцидентов в эксплуатационном режиме, в т.ч. по частоте нарушения технологических режимов, не выше чем 0,03 инцидента /км в год;

- по частоте аварий в эксплуатационном режиме (или вероятности безаварийной работы) не выше чем 0,1 аварий/система в год;
- по готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю;
- по готовности системы теплоснабжения нести максимальную нагрузку не ниже 0,95;
- по способности системы препятствовать развитию инцидента в аварию не ниже 0,99;
- по способности системы препятствовать развитию проектной аварии в запроектную с максимальным ущербом (или способность системы минимизировать ущерб в результате проектной аварии) не ниже 0,99.

#### *Параметры энергетической эффективности*

- Повысить эффективность системы теплоснабжения (без учета потерь на источниках теплоснабжения) до 92%;
- Снизить потери в магистральных, распределительных и внутриквартальных тепловых сетях (сетях горячего водоснабжения) до 8%;
- Обеспечить снижение потерь тепла от небаланса спроса и предложения до минимума за счет внедрения средств автоматизации и систем регулирования;
- Внедрить систему скидок по оплате услуг теплового комфорта жителям, реализующим за собственные средства меры по утеплению квартир или экономии горячей воды;
- Организовать службу по утеплению квартир, подъездов на базе ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР», а также бюджетных организаций, имеющих контракты на обеспечение услуг теплового комфорта.

#### *Параметры качества обслуживания*

- Предоставлять услуги теплового комфорта с максимальной ориентацией на индивидуальные пожелания потребителей;
- Организовать постоянный приборный мониторинг уровня комфорта у потребителей и обеспечить систематическую коррекцию оплаты услуг комфорта в зависимости от качества услуги;
- Устанавливать термостатические вентили желающим для обеспечения индивидуальных параметров комфорта;
- Снизить перерывы в снабжении горячей водой до 7 дней в году. Обеспечить соблюдение нормативных требований по параметрам горячей воды. Снизить претензии потребителей по качеству горячего водоснабжения;
- Организовать взаимодействие с поставщиками, позволяющее контролировать соблюдение параметров поставляемого теплоносителя.

#### *Параметры экономической эффективности*

- Повысить производительность труда в 1,5 раза за счет применения новых технологий, мер по сокращению аварийных и плановых ремонтов;
- Привлечь долгосрочные внебюджетные инвестиции в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;

- Обеспечить собираемость платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 95%;
- Обеспечить стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта;
- Обеспечить возмещение капитальных затрат на модернизацию системы теплоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в реальном выражении в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

#### 4.2. Водоснабжение:

- Надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2013 г. – 0,9 ед./км; 2020 г. – 0 ед./км;
- Износ системы водоснабжения: 2013 г. – 80%; 2020 г. – 50%.
- Уровень потерь воды: 2013 г. – 15%; 2020 г. – 8%.
- Обеспеченность потребителей приборами учета: 2013 г. – 71%; 2020 г. – 100%.

#### *Оптимизация технической структуры*

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
- Способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

#### *Параметры ресурсоэффективности*

- Обеспечить снижение потерь воды;
- Организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
- Снизить удельные расходы на электроэнергию в 2 раза;
- Обеспечить все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных приборов учета, организация их поверки и обслуживания;
- Организовать установку водосберегающей арматуры;
- Предложить домохозяйствам, получающим воду без приборов учета, договора об обеспечении услугами комфортного водоснабжения, включающего систему скидок за установку водосберегающего оборудования;
- Снизить средний объем потребления воды на одного проживающего в сутки на 5%.

#### *Параметры надежности и качества обслуживания*

- Обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;
- Снизить повреждаемость водопроводных сетей в 3 раза;
- Снизить показатель затопления квартир из-за неисправности водопровода;

- Снизить количество жалоб по услугам водоснабжения до 20 на 1000 чел. в год;
- Обеспечить подключение новых абонентов к системе водоснабжения в течение не более 6 недель;
- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- Безусловно соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;
- Для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоснабжения.
- Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

#### *Параметры экономической эффективности*

- Повысить реализацию воды на одного занятого не менее чем в два раза за счет роста производительности труда;
- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы водоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95%.

#### 4.3. Водоотведение:

- Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2013 г. – 2,5 ед./км; 2020 г. – 0 ед./км.
- Износ системы водоотведения: 2013 г. – 90%; 2020 г. – 50%.

#### *Оптимизация технической структуры*

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоотведения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоотведения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности.

#### *Параметры надежности и качества обслуживания*

- Осуществить реконструкцию канализационных очистных сооружений и канализационных сетей;
- Снизить показатель отказов в сетях канализации;
- Снизить количество жалоб по услугам канализации до 5 на 1000 чел. в год;

- Обеспечить подключение новых абонентов к системе канализации в течение не более 6 недель;
- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- Для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоотведения.
- Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

#### *Параметры экономической эффективности*

- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы канализации в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги водоотведения на уровне не менее 95%.

#### 4.4. Электроснабжение:

##### *Оптимизация технической структуры*

- Запустить в эксплуатацию системы моделирования и управления электрическими нагрузками;
- Обеспечить адекватность резервов мощностей и пространственного баланса спроса и предложения мощности;
- Оптимизировать в соответствии с новейшими достижениями техники технологическую структуру системы электроснабжения: число и мощности распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, сетей по уровням напряжения;

##### *Параметры энергетической эффективности*

- Обеспечить снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии в распределительных сетях низкого напряжения до 8-10%;
  - Осуществить замену парка приборов учета на класс точности 0,5-1.
- Осуществить разделение физических и коммерческих потерь;
- Расширить использование тарифов по зонам суток;
  - Оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий.

##### *Параметры надежности и качества обслуживания*

- Обеспечить пропускную способность электрических сетей, достаточную для покрытия роста потребляемой мощности электробытовыми приборами домохозяйств по мере роста их благосостояния;

- Обеспечить необходимое резервирование мощности и электрические связи, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией;
- Обеспечить сокращение максимальной годовой продолжительности отключения абонента до 10 часов в год. Ввести компенсацию абонентам за превышение этих сроков;
- Обеспечить сокращение средней продолжительности одного отключения до 3 часов;
- Обеспечить безусловное соблюдение требуемых нормативными документами параметров качества электроэнергии и эксплуатации электроустановок;
- Сократить сроки подключения новых застройщиков до 6 недель.

*Параметры экономической эффективности*

- Повысить производительность труда (число занятых на 1 км сетей) в 1,5 раза;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Возместить капитальные затраты в модернизацию системы электроснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги электроснабжения на уровне не менее 95%.

Таблица 3.1.1.

Целевые индикаторы для проведения мониторинга реализации программы комплексного развития системы теплоснабжения

[illegible]

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Показатели надежности системы ресурсоснабжения	Количество аварий и повреждений на тепловых сетях	ед.1 км сетей	2	2	1,5	1,5	1	1	0	0	0
	Уровень потерь тепловой энергии	%	14	14	13	13	12	11	10	9	8
	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	11,7	11,7	11	10	9,5	9	8,5	8	7,5

### 3.2. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения

Таблица 3.2.1.

Целевые индикаторы для проведения мониторинга за реализацией программы комплексного развития системы водоснабжения

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Критерии доступности для населения коммунальных услуг	Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе водоснабжения	м2	74400	74400	73900	74300	74800	75500	75500	75500	75500
	Уровень собираемости платежей за услуги водоснабжения	%	93	93	93,5	94	94	94,5	95	95	95
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки	Объем отпуска воды в сеть	тыс. м3	262,6	263,9	264,3	265,5	266,6	267,6	271,4	272,3	273,0
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома)	%	70,6	95	100	100	100	100	100	100	100
	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации)	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели эффективности потребления коммунального ресурса	Удельное потребление воды на 1 чел.	куб.м./чел. в год	57,88	57,31	56,74	56,26	55,71	55,15	55,16	54,58	54,01
	Удельное потребление воды на 1 м2 жилой площади	куб.м./1 м2 в год	2,57	2,58	2,60	2,60	2,60	2,59	2,62	2,63	2,64

### 3.3. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоотведения и очистки сточных вод

Таблица 3.3.1.

Целевые индикаторы для проведения мониторинга за реализацией программы комплексного развития системы водоотведения

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Критерии доступности для населения коммунальных услуг	Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе водоотведения	м2	71 900	71 900	71 417	71 803	72 287	72 963	72 963	72 963	72 963
	Уровень собираемости платежей за услуги водоотведения	%	93	93	94	94	94	94,5	95	95	95
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки	Объем принятых стоков	тыс. м3	262,6	263,9	264,3	265,5	266,6	267,6	271,4	272,3	273,0
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома)	%	65	90	100	100	100	100	100	100	100
Показатели эффективности потребления коммунального ресурса	Удельный объем принимаемых стоков на 1 чел.	куб.м./чел. в год	57,88	57,31	56,74	56,26	55,71	55,15	55,16	54,58	54,01
	Удельный объем принимаемых стоков на 1 м2 жилой площади	куб.м./1 м2 в год	2,57	2,58	2,60	2,60	2,60	2,59	2,62	2,63	2,64

## 4. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 4.1. Программа развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большеижорское городское поселение

Таблица 4.1.1.

№ п.п.	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	в том числе по периодам							
				2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>1.</b>	<b>Теплоснабжение</b>		<b>21458</b>	<b>1050</b>	<b>4852</b>	<b>5354</b>	<b>4856</b>	<b>5157</b>	<b>60</b>	<b>63</b>	<b>66</b>
1.1	Возведение котельной в районе территорий нового строительства Большеижорского городского поселения	0,1 Гкал/час	800			800					
1.2	Реконструкция котельной Сагомилия с переводом на газообразное топливо		3000		1500	1500					
1.3	Оснащение существующих источников теплоснабжения учетом отпуска тепловой энергии		1300	1000	300						
1.4	Добавление реагентов в сетевую воду для предотвращения использования теплоносителя в хозяйственных нуждах		458	50	52	54	56	57	60	63	66
1.5	Реконструкция сетей Локальной котельной с увеличением диаметра по улице Астанина до перемычки	314 м	6000		3000	3000					
1.6	Реконструкция сетей Локальной котельной с увеличением диаметра от дома №7 по Приморскому шоссе до перемычки	107,5 м	1800				1800				

№ п.п.	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	в том числе по периодам							
				2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.7	Реконструкция сетей Центральной котельной с увеличением диаметра головного участка тепловой магистрали по Приморскому шоссе	180 м, 69 м	3900				3000	900			
1.8	Новое строительство сетей, соединяющих зоны теплоснабжения Локальной и Центральной котельных прокладываемые в существующих каналах под Приморским шоссе	71 м, 271 м	4200					4200			
<b>2.</b>	<b>Водоснабжение</b>		<b>336000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>	<b>0</b>	<b>58000</b>	<b>66000</b>	<b>80000</b>	<b>56000</b>	<b>70000</b>
2.1	Организация системы горячего водоснабжения потребителей Большеижорского городского поселения	в соответствии с проектом, на 3,7 тыс. чел.	300000				50000	60000	80000	50000	60000
2.2	Замена ветхих участков сетей водоснабжения	4 км	36000		6000		8000	6000		6000	10000
2.3	Участие в областных конкурсах в жилищно-коммунальном комплексе для поднятия престижа основных рабочих профессий в отрасли и распространение передовых приемов труда (Приказ комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 15.07.2011 №5 «Об утверждении ведомственной целевой программы»)		без финансирования								

№ п.п.	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	в том числе по периодам							
				2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>3.</b>	<b>Водоотведение</b>		<b>235810</b>	<b>21700</b>	<b>43000</b>	<b>78000</b>	<b>93110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1	Организация реконструкции канализационных очистных сооружений и канализационных сетей (в рамках реализации долгосрочной целевой программы «Чистая вода Ленинградской области» на 2011-2017 годы)	2,5 тыс. м3 в сутки	235110	21000	43000	78000	93110				
3.2	Реконструкции самотечного канализационного коллектора в п. Большая Ижора, ул. Нагорная дом 11-15	300 м	700	700							
<b>4.</b>	<b>Электроснабжение</b>		<b>160 780</b>	<b>6 180</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>148 000</b>	<b>1 800</b>	<b>1 200</b>	<b>1 000</b>	<b>600</b>
4.1	Реконструкция ПС 35/6 кВ «Ирмино» в рамках реализации инвестиционной программы ОАО «Ленэнерго» на 2012-2017 годы	20 МВА, 2 км ВЛ	152 000	6000			146 000				
4.2	Разработка схемы перспективного развития линий 6-10 кВ до 2015 года с прогнозом до 2020 года Большеижорское городское поселение		180	180							
4.3	Замена ВЛ 10 кВ	5 км	5000			2000	2000			1000	
4.4	Замена КТП 10-6 кВ	6 ед.	3600					1800	1200		600
<b>5.</b>	<b>Сбор и утилизация ТБО</b>		<b>7239,2</b>	<b>669,2</b>	<b>1190</b>	<b>720</b>	<b>740</b>	<b>800</b>	<b>1340</b>	<b>880</b>	<b>900</b>
5.1	Вывоз и уборка мусора с несанкционированных свалок		4329,2	489,2	500	510	520	550	570	590	600
5.2	Организация мест временного		1160	100	110	120	130	150	170	190	190

№ п.п.	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	в том числе по периодам							
				2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	накопления бытовых отходов и мусора на территориях Большеижорского городского поселения										
5.3	Ликвидация несанкционированных свалок		750	80	80	90	90	100	100	100	110
5.4	Приобретение контейнеров для сбора ТБО, а также обустройство контейнерных площадок согласно схемы дислокации		1000		500				500		
<b>6.</b>	<b>Газоснабжение</b>		<b>54700</b>	<b>4500</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>20000</b>	<b>30000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6.1	Проекто-изыскательские работы по газификации жилищного фонда по ул. Полевая, местечко «Гора»		4000	4000							
6.2	Долевое участие в строительстве распределительного газопровода на территории Большеижорского поселения		200	200							
6.3	Разработка проектной документации и строительство распределительного газопровода низкого давления для обеспечения газоснабжения жилой застройки по ул. Нагорная, Лесная, Заречная, пер. Нагорный		50500	300	200		20000	30000			
	<b>Итого</b>		<b>815 987</b>	<b>34 099</b>	<b>55 242</b>	<b>86 074</b>	<b>324 706</b>	<b>103 757</b>	<b>82 600</b>	<b>57 943</b>	<b>71 566</b>

#### 4.2. Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении

Реализация программы энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях и городском освещении в период 2012-2014 гг. осуществляется в соответствии с программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение на 2010–2014 годы», утвержденной постановлением Главы администрации муниципального образования Большеижорское городское поселение от 14.01.2011 №02.

Объем финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности муниципального образования Большеижорское городское поселение

Наименование мероприятий	Объем финансирования по годам, тыс. руб.					
	Всего	2010	2011	2012	2013	2014
Межотраслевые мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности	300	20	70	70	70	70
Подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в жилищном фонде»	3320	840	2360	120	0	0
Подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в системах наружного освещения»	45	0	45	0	0	0
Подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в бюджетной сфере»	1342,6	0	1342,6	0	0	0
Подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в коммунальном хозяйстве»	800	0	0	800	0	0
Итого	5807,6	860	3817,6	990	70	70

## **5. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

При этом реализация инвестиционных проектов действующими на территории городского поселения организациями должна учитывать возможность привлечения ими сторонних исполнителей работ (подрядных организаций).

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, небюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Исходя из приведенных критериев рассмотрены возможные формы реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников и технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории городского поселения территориальных сетевых организаций, в частности ОАО «Ленэнерго». Создание организаций с участием действующих ресурсоснабжающих организаций или муниципального образования может являться экономически нецелесообразным для реализации инвестиционных проектов стоимостью менее 5% от расходов на реализацию всех инвестиционных проектов в системе коммунальной инфраструктуры.

Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения Большеижорского городского

поселения, целесообразно осуществлять действующими сетевыми организациями.

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников (более чем на 95%). Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса. Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе теплоснабжения целесообразно осуществлять действующими организациями ООО «Энергосфера», ООО «ЛР ТЭК».

Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод реализуются ООО «ЛР ТЭК» в соответствии с инвестиционной программой предприятия.

Инвестиционные проекты в сфере сбора и утилизации твердых бытовых отходов могут быть реализованы по следующим направлениям:

- реализация мероприятий по сортировке и захоронению ТБО инвестором в соответствии с соглашением с администрацией муниципального образования Большеижорское городское поселение;
- реализация инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации ТБО за счет бюджета муниципального образования Большеижорское городское поселение.

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей городского поселения будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам);
- за счет тарифа (платы) за подключение (технологическое присоединение), вносимой застройщиками до начала проведения мероприятий по подключению (в части мероприятий по подключению новых потребителей к системам коммунальной инфраструктуры).

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Таблица 5.1.

Оценка уровня доступности коммунальных услуг

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Ориентировочное значение критерия	2013	2014	2015	2016-2020 гг.
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	Не более 10	8	7,9	7,5	7
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	Не более 12	11,5	10	9	5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Ориентировочное значение критерия	2013	2014	2015	2016-2020 гг.
3	Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги	%	Не менее 95	94	95	95	95
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	%	Не более 12	8	8	7	6,5

Сравнение установленных значений критериев доступности платы за коммунальные услуги с расчетными, позволяет сделать вывод о доступности платы за коммунальные услуги для населения муниципального образования Большеижорское городское поселение в 2013–2020 гг.

## 6. УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Заказчиком Программы является администрация муниципального образования Большеижорское городское поселение. Ответственным за реализацию Программы в рамках подразделений администрации, является лицо, назначаемое постановлением главы администрации муниципального образования Большеижорское городское поселение в соответствии с установленным порядком. При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большеижорское городское поселение.

Программа реализуется администрацией муниципального образования Большеижорское городское поселение, а также предприятиями коммунального комплекса муниципального образования Большеижорское городское поселение, в том числе теплоснабжающей организацией и субъектами электроэнергетики городского поселения.

Основными функциями администрации муниципального образования Большеижорское городское поселение по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;
- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.
- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;

- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления и организаций, участвующих в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области по заключению на инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
- подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
- подготовка докладов о ходе реализации Программы главе администрации муниципального образования и предложений о ее корректировке.
- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы.

В рамках осуществляемых функций администрация муниципального образования Большеижорское городское поселение подготавливает соответствующие необходимые документы для использования организациями, участвующими в реализации Программы.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет глава администрации муниципального образования Большеижорское городское поселение.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Большеижорское городское поселение, бюджета муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования Большеижорское городское поселение носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета муниципалитета на очередной финансовый год.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом муниципального образования Большеижорское городское поселение, а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами предприятий коммунального комплекса муниципального образования Большеижорское городское поселение.

Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией муниципального образования Большеижорское городское поселение (в части водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) или Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (в части теплоснабжения и электроснабжения) и организацией коммунального комплекса.

В данном соглашении (кроме прав, обязанностей и ответственностей сторон) должны найти отражение следующие условия: долгосрочные параметры регулирования деятельности организации коммунального комплекса; целевые показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения; перечень мероприятий программы и их стоимость; объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства); условия пересмотра программы и долгосрочных тарифов; контроль за исполнением программы (порядок, формы, параметры и ответственные лица).

В области теплоснабжения механизм реализации мероприятий программ должен соответствовать требованиям: Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил согласования и

утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждаемых Правительством РФ.

На основе результатов мониторинга выполнения Программы администрацией муниципального образования Большеижорское городское поселение формируется информационная аналитическая база об изменении целевых показателей Программы. Данная информационная база используется для оценки Программы, а также для принятия решений о ее корректировке.

Таблица 6.1

План-график основных работ по реализации Программы

№ п/п	Наименование и содержание действий по реализации программы	Сроки реализации действий
1.	Утверждение технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры	В течение 2 месяцев после утверждения Программы.
2.	Утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры	В течение 4 месяцев после утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ.
3.	Утверждение договоров на реализацию инвестиционных программ. Договоры должны включать: – цели договора, представленные системой показателей и индикаторов, характеризующих развитие систем коммунальной инфраструктуры (показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения); – права и обязанности сторон по таким ключевым вопросам, как порядок финансирования мероприятий, порядок выполнения мероприятий, порядок регистрации прав на создаваемые объекты и сооружения систем коммунальной инфраструктуры, порядок осуществления контроля и мониторинга, порядок и основания для пересмотра инвестиционной программы, тарифов и надбавок; – ответственность сторон; – перечень мероприятий программы и их стоимость; – объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства).	В течение 1 месяца после утверждения инвестиционных программ.

№ п/п	Наименование и содержание действий по реализации программы	Сроки реализации действий
4.	Принятие решений по выделению бюджетных средств на реализацию Программы	Ежегодно в период формирования проекта бюджета муниципального образования Большеижорское городское поселение в сроки, установленные нормативными актами администрации городского поселения.

Предоставление отчетности по выполнению настоящей Программы осуществляется исполнителями Программы в рамках мониторинга ее реализации. Порядок предоставления отчетности и формы отчетности по выполнению Программы устанавливаются нормативно правовым актом администрации муниципального образования Большеижорское городское поселение.

Исполнители представляют в администрацию городского поселения отчет о реализации инвестиционных Программ в течение 25 рабочих дней с момента окончания отчетного периода. Отчетным периодом реализации инвестиционных программ является календарный год. В случае отклонения фактической реализации инвестиционных программ от их плановых значений Исполнители в рассматриваемый срок также представляют пояснительную записку, обосновывающую причины данных отклонений, а также предложения по корректировке Программы. Отчет представляется в бумажной и электронной формах.

Администрацией муниципального образования Большеижорское городское поселение в течение 10 рабочих дней после получения информации от исполнителей Программы, обобщает полученную информацию и формирует сводный отчет о реализации Программы.

Отчет о ходе выполнения Программы направляется на утверждение главе администрации муниципального образования Большеижорское городское поселение. Отчет подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования Большеижорское городское поселение.

Внесение изменений в Программу (корректировка Программы) осуществляется по итогам анализа отчета о ходе выполнения Программы путем внесения изменений в соответствующее постановление администрации муниципального образования Большеижорское городское поселение.

Корректировка Программы осуществляется в случаях:

- отклонений в выполнении мероприятий Программы в предшествующий период;

- приведения объемов финансирования Программы в соответствие с фактическим уровнем цен и фактическими условиями бюджетного финансирования;
- снижения результативности и эффективности использования средств бюджетной системы;
- уточнения мероприятий, сроков реализации, объемов финансирования мероприятий.

Координаторы Программы в течение 2 месяцев после утверждения отчета о ходе выполнения Программы составляют предложения по корректировке Программы и представляет их для утверждения в установленном порядке.