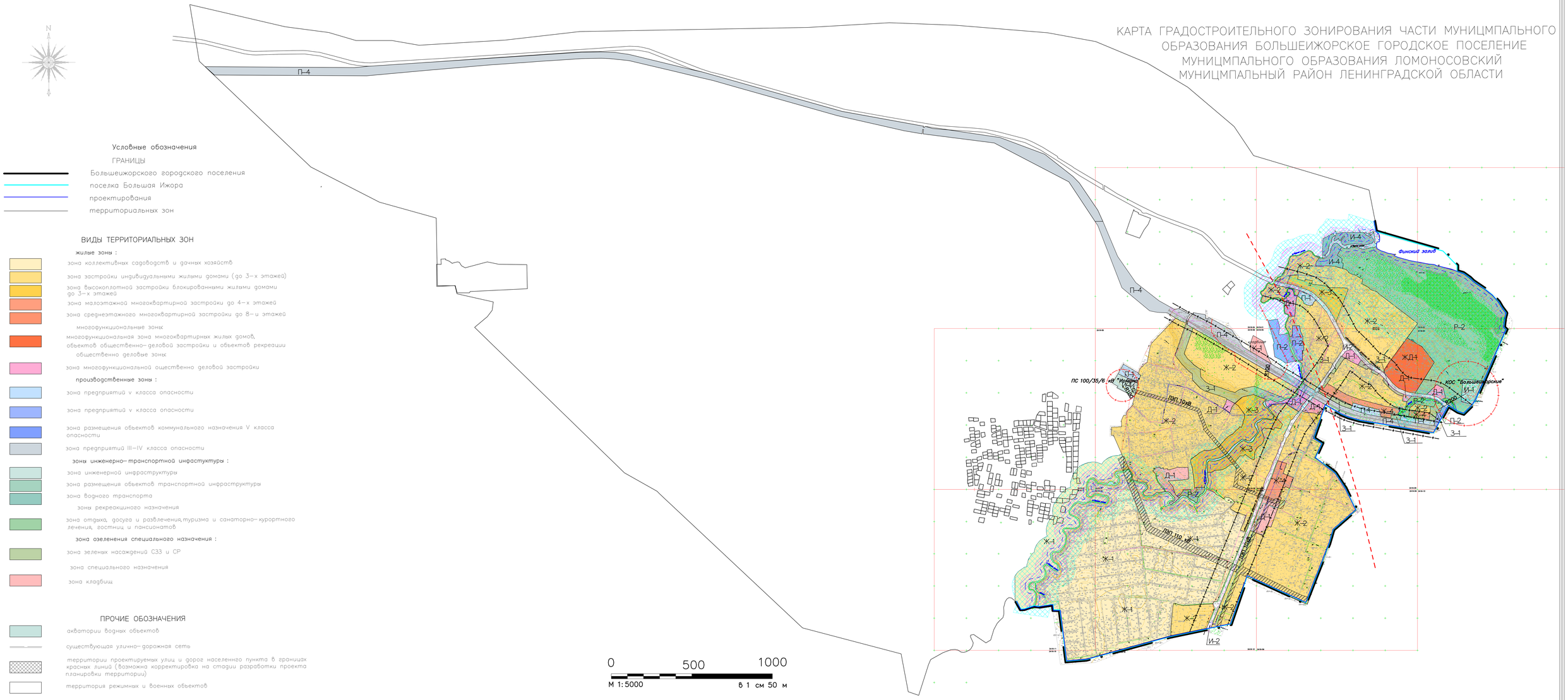
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЧАСТИ МУНИЦМПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОЛЬШЕИЖОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦМПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦМПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

- Большеижорского городского поселения
- поселка Большая Ижора
- проектирования
- территориальных зон

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

жилые зоны :

- Ж-1 — зона коллективных садоводств и дачных хозяйств
- Ж-2 — зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей)
- Ж-3 — зона высокоплотной застройки блокированными жилыми домами до 3-х этажей
- Ж-4 — зона малоэтажной многоквартирной застройки до 4-х этажей
- Ж-5 — зона среднеэтажного многоквартирной застройки до 8-и этажей

многофункциональные зоны:

- ЖД-1 — многофункциональная зона многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки и объектов рекреации

общественно деловые зоны:

- Д-1 — зона многофункциональной ощественно деловой застройки

производственные зоны :

- П-1 — зона предприятий v класса опасности
- П-2 — зона предприятий v класса опасности
- П-3 — зона размещения объектов коммунального назначения V класса опасности
- П-4 — зона предприятий III-IV класса опасности

зоны инженерно-транспортной инфастуктуры :

- И-1 — зона инженерной инфраструктуры
- И-2 — зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
- И-4 — зона водного транспорта

зоны рекреакционого назначения

- Р-2 — зона отдыха, досуга и развлечения, туризма и санаторно-курортного лечения, гостниц и пансионатов

зона озеленения специального назначения :

- З-1 — зона зеленых насаждений СЗЗ и СР

зона специального назначения

- К-1 — зона кладбищ

ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- акватории водных объектов
- существующая улично-дорожная сеть
- территории проектируемых улиц и дорог населенного пункта в границах красных линий (возможна корректировка на стадии разработки проекта планировки территории)
- территория режимных и военных объектов

0 500 1000

М 1:5000 в 1 см 50 м